## Ventas - Casa - Marbella

# 3.000.000€







**Ref.-ID: MIBGR5469439** **Marbella** **Casa**

**7** **4.5** **531 m2** **1344 m2**

GRAN VILLA FAMILIAR EN MARBELLA Majestuosa villa familiar situada en una tranquila zona residencial de Marbella, a tan solo unos minutos del centro de la ciudad y rodeada de todo tipo de servicios, incluyendo colegios, supermercados, centros deportivos y comercios. Su excelente ubicación ofrece además una magnífica conexión con la autovía, facilitando el acceso a Puerto Banús, Estepona y Málaga. La propiedad se distribuye en dos plantas más un amplio sótano y ofrece generosos espacios interiores, con un total de siete amplios dormitorios, cuatro cuartos de baño y un aseo de invitados. El corazón de la vivienda es un gran salón distribuido en diferentes ambientes, proporcionando espacios independientes y cómodos para el día a día, reuniones familiares y momentos de ocio. La amplia cocina cuenta con zona de lavandería y despensa, ofreciendo una excelente funcionalidad para una vivienda de estas dimensiones. En el exterior, la villa se asienta sobre una magnífica parcela de 1.344 m², rodeada de zonas ajardinadas y con una gran piscina privada. El jardín ofrece diferentes espacios para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, incluyendo una agradable zona de barbacoa, ideal para reuniones y comidas al aire libre. Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan una gran residencia familiar en Marbella, con amplitud, privacidad y espacios exteriores, pero sin renunciar a la comodidad de estar cerca del centro y de todos los servicios. La propiedad dispone además de licencia turística, ofreciendo interesantes posibilidades tanto como residencia habitual como inversión.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa