Ventas - Apartamento - Fuengirola

945.000€











Ref.-ID: MIBGR5469517 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año

2 **2** **123 m2**

CARAT I – APARTAMENTO DE LUJO DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Descubre esta espectacular vivienda de 2 dormitorios en Carat I, una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas de Carvajal – Higuerón, Fuengirola. Ubicada en una planta 3ª/4ª y con orientación sur, la propiedad disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, una magnífica luminosidad y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. LA VIVIENDA El apartamento cuenta con 122,86 m², distribuidos de la siguiente manera: 86,08 m² de superficie interior 33,74 m² de espectacular terraza privada 3,04 m² de lavadero La vivienda dispone de un elegante concepto abierto y moderno, con un amplio salón-comedor conectado directamente con la cocina y con acceso a la magnífica terraza. La distribución incluye: Amplio salón-comedor con cocina abierta Cocina moderna integrada Dormitorio principal con baño en suite Segundo dormitorio Segundo cuarto de baño Lavadero independiente Amplia terraza orientada al sur Impresionantes vistas panorámicas al mar TRASTERO PRIVADO Y 3 PLAZAS DE GARAJE La propiedad incluye además una extraordinaria superficie privada de 68,47 m² en la planta -3, distribuida en: Trastero privado de 30,97 m² 3 plazas de garaje privadas, con una superficie total de 37,50 m² En conjunto, la propiedad ofrece 191,33 m², combinando una excelente vivienda, una gran terraza, amplio espacio de almacenamiento y tres plazas de aparcamiento privadas. EXCLUSIVAS ZONAS COMUNES Carat I ofrece a sus residentes una extraordinaria selección de instalaciones pensadas para disfrutar de un auténtico estilo de vida resort de lujo: Gran piscina exterior Piscina exterior infantil Gran piscina interior Gimnasio totalmente equipado Sauna finlandesa Baño de vapor Jacuzzi Cueva de sal Espacios de coworking/oficina 2 salas de reuniones Cine privado Zonas sociales y de relax Un concepto residencial pensado para combinar bienestar, comodidad, ocio y exclusividad, sin salir de casa. UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA COSTA DEL SOL Situada en Carvajal – Higuerón, Fuengirola, esta propiedad se encuentra en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La playa está a tan solo 5 minutos caminando, mientras que Fuengirola, Benalmádena, Málaga y el aeropuerto internacional de Málaga se encuentran a poca distancia. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión, en una ubicación privilegiada junto al Mediterráneo. Disponible inmediatamente. CARAT I · CARVAJAL – HIGUERÓN · FUENGIROLA 2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS · 122,86 M² · TERRAZA 33,74 M² · 191,33 M² TOTALES · 3 PLAZAS DE GARAJE · TRASTERO · ORIENTACIÓN SUR · VISTAS PANORÁMICAS AL MAR · 5 MINUTOS DE LA PLAYA

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo