Ventas - Apartamento - Elviria

750.000€











Ref.-ID: MIBGR5470591 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 5,148 EUR / año **IBI: 1,175 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año** **3** **3** **141 m2**

Magnífico apartamento en planta media con 3 dormitorios y 3 baños situado en la prestigiosa y consolidada urbanización Elviria Hills, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella Este. La propiedad cuenta con 141 m² construidos, además de una amplia terraza de 33 m² y un patio de 5 m². Se encuentra en un impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Al acceder a la vivienda encontramos un elegante hall de entrada que conduce a un espacioso salón-comedor, luminoso y acogedor. Desde el salón se accede directamente a la magnífica terraza, un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año y que ofrece bonitas vistas al mar, las montañas y la piscina comunitaria. La cocina ha sido completamente renovada y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios. Dispone además de una práctica zona independiente de lavadero. La vivienda ofrece excelentes calidades, incluyendo suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y persianas en los dormitorios. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite con suelo radiante, aportando un extra de confort. Ademas cuenta con ventanas renovadas en la cocina y en el dormitorio principal, aportando mayor confort y eficiencia. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un trastero. La plaza de garaje dispone de la preinstalación para la instalación de un cargador de vehículo eléctrico, una característica especialmente atractiva y práctica. Elviria Hills: calidad de vida y exclusividad. Ubicada en una comunidad privada, cuidada y rodeada de naturaleza, Elviria Hills ofrece a sus residentes: * ✔ Amplia piscina comunitaria * ✔ Jardines exuberantes y perfectamente cuidados * ✔ Entorno tranquilo, privado y seguro * ✔ Campo de golf de 9 hoyos dentro de la urbanización * ✔ Campo de prácticas y academia de golf * ✔ Dos pistas de tenis de tierra batida * ✔ El reconocido restaurante **El Lago** Ubicación privilegiada Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios y atractivos de Marbella con gran facilidad: • A solo 5 minutos de las playas de arena y del centro comercial de Elviria • A 15-20 minutos del centro de Marbella • A unos 30 minutos de Puerto Banús • A aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Además, la propiedad se encuentra rodeada de prestigiosos campos de golf como Santa María Golf, Cabopino Golf y Río Real Golf, así como de reconocidos colegios internacionales. Una propiedad que combina espacio, confort, vistas, excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con gran potencial. Una excelente oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida de Marbella en un entorno exclusivo y tranquilo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa