Ventas - Apartamento - Fuengirola

480.000€











Ref.-ID: MIBGR5471296 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 900 EUR / año** **3** **2** **134 m2**

Piso en venta en Fuengirola – Zona Plaza de la Hispanidad Vivienda en última planta, con vistas al mar y a la montaña, orientación sur y todos los servicios a su alcance. Se vende magnífico piso situado en la zona de Plaza de la Hispanidad, Fuengirola, una ubicación cómoda y consolidada, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, supermercados, restaurantes, colegios y transporte público. La vivienda se encuentra en última planta, lo que proporciona mayor privacidad, luminosidad y unas excelentes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Su orientación sur garantiza una fantástica entrada de luz natural durante gran parte del día. El piso se vende amueblado, listo para entrar a vivir o como excelente oportunidad de inversión. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Características destacadas Última planta Orientación sur Vistas al mar y a la montaña Vivienda muy luminosa Se vende amueblada Plaza de garaje incluida Trastero incluido Zona con todos los servicios Excelente ubicación en Fuengirola Una oportunidad ideal tanto para disfrutar de una vivienda en la Costa del Sol como para invertir. ¡No dude en visitarla! El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes: ITP (7%) Precio 498.500 x 7% = 34.895 Notaria (0.3%-0.5%) Mínimo 498.500 x 0.3%= 1.495.5 Máximo 498.500 x 0.5%= 2.492.5 Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%) Mínimo 498.500 x 0.1% = 498.50 Máximo 498.500 x 0.3%= 1.495.5 La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion