## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 475.000€











**Ref.-ID: MIBGR5471809** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año** **IBI: 125 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **1** **2** **92 m2**

¡Acaban de bajarle el precio de 500.000 € a 475.000 €! ¡Este ático es una auténtica ganga! Está listo para que te mudes o para que empieces a alquilarlo. Este ático totalmente renovado cuenta con vistas panorámicas al mar y una terraza excepcional. Se encuentra en la planta 14 de uno de los edificios más altos de Fuengirola. Situado en la codiciada zona del Barrio de San Francisco de Fuengirola, este ático magníficamente renovado (2023) combina tres características que rara vez se dan juntas: vistas panorámicas, un interior moderno de alta gama y la proximidad a pie a los servicios cotidianos y a la playa. La vivienda ocupa una posición elevada con unas vistas espectaculares de casi 360 grados sobre Fuengirola, el mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el perfil urbano de la ciudad. Desde la terraza también se puede disfrutar de vistas hacia el Castillo de Sohail, el puerto y las instalaciones deportivas de Fuengirola, con una visibilidad excepcional a lo largo del litoral en días despejados. A pesar de su ubicación elevada y tranquila, el apartamento sigue siendo excepcionalmente práctico. Se puede llegar a la playa en unos 10 minutos a pie, mientras que los supermercados, farmacias, colegios, clínicas, tiendas y otros servicios se encuentran a solo unos minutos. La estación de tren de Fuengirola C1 está a unos 8 minutos a pie, la estación de Los Boliches a unos 18 minutos a pie y el centro comercial Miramar a unos 10 minutos en coche. El apartamento ha sido objeto de una renovación completa por parte de sus propietarios suecos, prestando especial atención a la calidad, la funcionalidad y el diseño contemporáneo de estilo escandinavo. La renovación incluye suelos nuevos, baños, ventanas, instalaciones de fontanería y electricidad (6 kW), un sistema de descalcificación de agua, un filtro de carbón para el agua potable y un calentador de agua inteligente Ariston controlable mediante una aplicación. Las funciones de hogar inteligente están integradas en toda la vivienda, incluyendo iluminación inteligente, cortinas automatizadas, acceso inteligente Nuki, cámaras de seguridad y sistemas controlados a distancia. Los armarios empotrados cuentan con iluminación interior automática, mientras que muchas de las funciones de la vivienda se pueden gestionar de forma remota. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de calidad, entre los que se incluyen aparatos de Bosch y Siemens, un horno combinado con microondas, un frigorífico de gran capacidad, una cafetera y una lavadora y secadora de 9 kg prácticamente nuevas. Una de las características más impresionantes de la vivienda es su amplia terraza privada, diseñada como un auténtico espacio de vida al aire libre. Incluye una cocina exterior profesional totalmente equipada con su propio fregadero, frigorífico, dos freidoras, barbacoa y horno de pizza, lo que la hace ideal para recibir a familiares y amigos mientras se disfruta de las vistas al Mediterráneo. La mitad de la terraza está cubierta por un techo sólido, ¡y la otra mitad puede utilizarse como solárium! La terraza ofrece además varias zonas diferenciadas para comer, relajarse y recibir invitados, entre las que se incluyen una zona chill-out, televisión, una mesa de comedor de altura regulable, una diana de dardos y mobiliario de exterior de alta gama. También se ha instalado un sistema automático de succión y bombeo de agua para facilitar el mantenimiento de la terraza. El dormitorio principal dispone de baño en suite y disfruta de vistas despejadas a la ciudad, mientras que la distribución actual también ofrece la posibilidad de crear un dormitorio adicional con baño en suite, siempre que se cumplan los requisitos del comprador y se obtengan las autorizaciones técnicas necesarias. El apartamento se vende totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, incluyendo piezas de alta calidad como un sofá suizo De Sede de gama alta, valorado originalmente en aproximadamente 11 000 €. Las obras de arte personales pertenecientes a los propietarios no están incluidas en la venta. La comunidad de propietarios está muy bien cuidada y cuenta con piscina comunitaria y aparcamiento comunitario. Un ático único y listo para entrar a vivir, ideal para compradores que buscan vistas, vida al aire libre, tecnología moderna y proximidad al centro de Fuengirola y al Mediterráneo, sin renunciar a la privacidad ni al confort.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono