

Ventas - Apartamento - Calahonda
395.000€



Ref.-ID: MIBGR5471998

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,812 EUR / año

IBI: 390 EUR / año

Basura: 89 EUR / año



2



2



75 m2

Ático con solárium de 80 m² y vistas al mar de 180° — Las Buganvillas, Sitio de Calahonda La mayoría de los apartamentos de esta zona de la costa tienen un balcón pequeño. Este tiene una planta entera. La vivienda son 74,71 m² construidos, en una cuarta planta con ascensor y sin viviendas por encima. Se entra a un pequeño recibidor con la cocina inmediatamente a la izquierda: muebles en blanco brillo, encimera de piedra, placa de inducción y una abertura de paso al comedor. De frente, el salón-comedor recorre todo el ancho de la vivienda, orientado al sur, de modo que la luz dura todo el día. La zona de noche se abre a la derecha: dos dormitorios, el principal con vistas al mar, y dos baños, uno con bañera y doble lavabo y otro con ducha. Aire acondicionado en toda la vivienda y suelos de gres. Desde el salón se sale a una terraza cubierta de más de 20 m², con toldo retráctil, calefactor de pared y vistas al mar. Funciona como un segundo salón y, con el calefactor, se usa también en invierno. Desde el extremo derecho de esa terraza, una escalera privada sube a la cubierta. El solárium tiene aproximadamente 80 m² y es de lo que realmente trata esta vivienda: hamacas al llegar, después una zona de estar y comedor bajo pérgola retráctil, una ducha exterior y una cocina exterior completa con fregadero y plancha al fondo. La vista es un 180° ininterrumpido sobre el Mediterráneo, sin nada por encima ni por delante. Bien contado, hay más de 100 m² de superficie exterior privativa frente a 74,71 m² interiores: el exterior es mayor que el interior, que en esta costa es justamente el argumento. Se incluyen una plaza de garaje en sótano y un trastero independiente. La urbanización es cerrada, con piscina y jardines maduros, y la playa queda a unos cinco minutos andando.

Posición Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Montaña Puerto Panorámicas Jardín
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Trastero Barbacoa Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Casas de vacaciones Reventa				