Ventas - Apartamento - New Golden Mile

235.000€







Ref.-ID: MIBGR5472034 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 804 EUR / año **IBI: 312 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año** **1** **1** **65 m2**

Oportunidad de Inversión en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este luminoso apartamento de un dormitorio y un baño, ubicado en una de las zonas de mayor expansión de la Costa del Sol, representa una excelente oportunidad tanto como hogar como inversión. Situado a tan solo un paseo de la playa, disfruta de vistas despejadas al mar y a la montaña, proporcionando un entorno tranquilo y privilegiado. Características destacadas: Licencia de alquiler turístico: Ideal para generar ingresos inmediatos, con una excelente rentabilidad histórica y una alta demanda para alquileres de larga temporada. Orientación Este: Perfecto equilibrio entre confort y eficiencia energética, siendo cálido en invierno y fresco en verano. Amplio salón con terraza: El espacioso salón se abre a una terraza donde podrás relajarte y disfrutar de vistas abiertas mientras tomas un almuerzo o simplemente te dejas llevar por la tranquilidad del entorno. Ubicación excelente: A pocos minutos a pie de la playa del Padrón, así como de servicios como supermercados (Aldi), restaurantes (Burger King), gasolinera, parada de autobús, y el renovado centro comercial Laguna Beach. Complejo con excelentes instalaciones: Zonas comunes bien cuidadas, con amplias áreas ajardinadas. Piscina y pista de tenis para disfrutar de tu tiempo libre sin salir de la comunidad. Este apartamento es la opción ideal para quien busque un refugio en la Costa del Sol o un proyecto de inversión con un gran potencial de rentabilidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa