## Ventas - Casa - Benalmadena

# 1.590.000€







**Ref.-ID: MIBGR5472919** **Benalmadena** **Casa**

**IBI: 193 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **4** **2** **128 m2** **26000 m2**

Se vende finca de 26.000 m² con vivienda y vistas al mar — La Viñuela, Benalmádena Conjunto de cuatro parcelas con una superficie total de unos 26.000 m² en La Viñuela, uno de los entornos naturales más tranquilos de Benalmádena, a pocos minutos de la costa y de los servicios. La propiedad incluye una vivienda de dos plantas rodeada de campo, con vistas abiertas al mar y a la montaña, distribuida así: · Planta baja: recibidor, cocina, salón-comedor con chimenea y un baño. · Planta primera: tres dormitorios y un baño. · Sótano-trastero y garaje independiente para dos coches. · Amplia terraza de 60 m², aire acondicionado y mucha luz natural. El gran valor de esta finca es el terreno: más de dos hectáreas y media en un enclave elevado, con privacidad total y un espacio poco habitual en la zona. El suelo está clasificado como urbanizable no sectorizado, lo que abre posibilidades de revalorización y desarrollo a medio y largo plazo, sujeto a la tramitación urbanística correspondiente. Ideal para quien busca una casa de campo con espacio, tranquilidad y vistas, o como inversión patrimonial con recorrido. Certificación energética: E. Consúltanos para más información o para concertar una visita. ⚖ Información legal: En el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la Compraventa y Arrendamiento de Viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion