# Ventas - Apartamento - Calahonda

## 650.000€







**Ref.-ID: MIBGR5473468** **Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 2,628 EUR / año** **IBI: 519 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **81 m2**

Cómodo apartamento situado en Mijas Costa, dentro de una urbanización cerrada en primera línea de playa, con acceso directo y privado a la playa. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, por lo que es ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o apartamento vacacional. El apartamento dispone además de una terraza orientada al oeste, que ofrece abundante luz natural durante las horas de la tarde y constituye un espacio ideal para disfrutar y relajarse al aire libre. La urbanización es cerrada y cuenta con seguridad las 24 horas, proporcionando a los residentes comodidad, tranquilidad y seguridad. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su ubicación. En las inmediaciones se encuentran tiendas, restaurantes, todo tipo de servicios y transporte público, lo que permite disfrutar de una vida cómoda en el día a día sin necesidad de utilizar el coche. El apartamento también se encuentra en una ubicación muy conveniente para acceder a los principales destinos de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga está a unos 25 minutos en coche, mientras que Marbella, Fuengirola y el centro de Málaga son fácilmente accesibles.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion