Ventas - Apartamento - Marbella

235.000€











Ref.-ID: MIBGR5473549 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,020 EUR / año **IBI: 556 EUR / año** **1** **1** **63 m2**

Es un local convertido en apartamento.Apartamento de 63,35 m², con 1 habitación y terraza, situado en la primera planta del Edificio Coronado, en Marbesa-Elviria, a unos 350 metros del mar, se encuentra totalmente reformado y equipado, incluyendo electricidad, fontanería, albañilería, baño y cocina. El edificio dispone de piscina, jardín, servicio de portería, ascensor, agua caliente comunitaria y amplio parking comunitario. En la zona hay restaurantes, supermercado a pocos metros y buena facilidad de aparcamiento. Financiación disponible. No se permite el alquiler de corta temporada. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A la adquisición del inmueble se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) vigente del 7%, así como los gastos de notaría y Registro de la Propiedad correspondientes. Los importes indicados son orientativos y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación. Para esta propiedad, los gastos aproximados serían: • Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 16.450 • Gastos de notaría: entre 705 y 1.175 • Gastos de Registro de la Propiedad: entre 235 y 705 La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Acceso para minusválidos

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Inversion