Ventas - Apartamento - Puerto Banús

750.000€











Ref.-ID: MIBGR5475976 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 6,840 EUR / año **IBI: 1,744 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **2** **2** **186 m2**

Las Mimosas de Puerto Banús es una exclusiva comunidad cerrada idealmente situada a poca distancia de Puerto Banús, sus playas, restaurantes y servicios locales. El complejo ofrece seguridad las 24 horas, jardines comunitarios muy bien mantenidos, dos piscinas que incluyen una piscina cubierta climatizada, baño turco, sauna y parque infantil. Este amplio apartamento de dos dormitorios, dos baños en planta baja disfruta de un gran jardín privado y una terraza generosa, ideal para vivir al aire libre y entretener. La propiedad cuenta con un luminoso salón y comedor con acceso directo a la terraza y al jardín, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un amplio dormitorio de invitados y un dormitorio principal con baño en suite. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, suelo de mármol, persianas eléctricas, doble acristalamiento, aparcamiento privado y un trastero separado. Una excelente oportunidad para poseer un amplio apartamento de jardín en un complejo muy codiciado a pocos minutos de Puerto Banús y la playa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado