Ventas - Apartamento - Fuengirola

420.000€











Ref.-ID: MIBGR5476000 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 1,128 EUR / año **IBI: 374 EUR / año** **Basura: 249 EUR / año** **2** **2** **75 m2**

¡Ático precioso con licencia turística en el corazón de Fuengirola! El apartamento se encuentra en una calle tranquila, pero a solo 3 minutos a pie de la Plaza de la Iglesia y aproximadamente a 5 minutos de la playa. Por lo tanto, tienes todo lo que necesitas justo a tu puerta: encantadores cafés, restaurantes, tiendas y supermercados. Es el hogar perfecto para quienes desean vivir en el centro y cerca de la vibrante vida urbana por la que Fuengirola es conocida. El apartamento está situado en la 4.ª planta de un edificio con ascensor y ofrece 2 dormitorios de buen tamaño y 2 baños, uno de ellos en suite. La propiedad también dispone de una cocina de concepto abierto, que conecta directamente con el luminoso salón, creando una atmósfera espaciosa y acogedora. Desde el salón hay acceso directo a la amplia terraza orientada al suroeste, algo poco común en una ubicación tan céntrica. Aquí podrás disfrutar del sol desde alrededor del mediodía hasta bien entrada la tarde, perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar de largas noches de verano. La ubicación también es ideal para quienes buscan un fácil acceso al resto de la Costa del Sol. Tanto la estación de tren como la de autobús se encuentran a aproximadamente 5 minutos a pie del apartamento, lo que facilita viajar a lo largo de la costa. También se puede llegar directamente al Aeropuerto de Málaga en tren, lo que hace que la propiedad sea especialmente atractiva como vivienda vacacional. El apartamento cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que lo convierte en una interesante oportunidad de inversión con potencial para alquiler vacacional. La combinación de su ubicación céntrica, la corta distancia a la playa, la gran terraza soleada y las excelentes conexiones de transporte hacen de esta una propiedad atractiva tanto si buscas una vivienda habitual, una residencia vacacional o una inversión.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa