Ventas - Casa - Fuengirola

945.000€











Ref.-ID: MIBGR5476897 **Fuengirola** **Casa**

3 **2** **228 m2** **1200 m2**

Villa independiente con piscina y 1.200 m² de parcela en Torreblanca, Fuengirola Espacio, privacidad y una parcela excepcional en una de las zonas residenciales de Fuengirola. Presentamos esta villa independiente situada en Calle Verderón, Torreblanca. Una propiedad que destaca especialmente por sus 1.200 m² de parcela privada, sus agradables zonas exteriores y las posibilidades de personalización que ofrece. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, además de salón, cocina y distintos espacios para disfrutar de la vida familiar. El exterior constituye uno de sus principales atractivos: un amplio jardín, piscina privada, zona de barbacoa y espacio suficiente para crear diferentes ambientes de descanso y ocio. Una villa para disfrutar y adaptar a tu estilo de vida Su generosa parcela permite disfrutar de la tranquilidad, la privacidad y el clima de la Costa del Sol. Es una opción interesante tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Una oportunidad también para inversores Más allá de su uso residencial, las dimensiones del terreno ofrecen posibilidades que merecen ser estudiadas desde el punto de vista urbanístico. La eventual división de la parcela o el desarrollo de nuevas viviendas dependerán de la normativa aplicable, los estudios técnicos y las autorizaciones correspondientes. Esta característica añade un atractivo especial para compradores interesados en proyectos de inversión y desarrollo inmobiliario. Características principales: Parcela privada de aproximadamente 1.200 m². Villa independiente con 3 dormitorios y 2 baños. Piscina y jardín privado. Zona de barbacoa y terraza. Garaje incluido. Aire acondicionado. Ubicación residencial en Torreblanca, Fuengirola. Una propiedad con espacio para disfrutar hoy y posibilidades para el futuro. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) PRECIO DE VENTA: 945.000 □ + GASTOS. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía: generalmente 7%, pudiendo variar según circunstancias del comprador o del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de Catastro o el precio de venta, el mayor de ambos. Gastos de Notaría y Registro conforme a arancel oficial. Gastos de gestoría aproximados 250 □ (IVA incluido). Honorarios de la agencia del vendedor incluidos en el PVP.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion