

**Ventas - Casa - Mijas**  
**480.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5478082**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 180 EUR / año**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**3**



**3**



**276 m2**



**202 m2**

ESTA BONITA CASITA en la popular comunidad residencial Buena Vista -- tiene VISTAS PANORAMICAS GARANTIZADAS para siempre! La propiedad tiene orientación suroeste y tiene vistas abiertas e ininterrumpidas sobre la costa, Fuengirola y el mar Mediterráneo. En un día despejado se puede ver la costa de Marruecos. La casa se distribuye en dos plantas y necesita reformas. Fue construida en 2003. En la planta principal: hay un gran solárium con ventanales de cristal alrededor. Actualmente se utiliza como despacho-comedor/sala multiusos. Cocina independiente amueblada de estilo rústico, con vitrocerámica y lavavajillas. Todo es eléctrico. Salón principal con chimenea danesa y acceso a una soleada terraza que ofrece espectaculares vistas al paisaje y a las montañas; orientada al suroeste con mucha luz natural. Climalit y persianas. Hay un dormitorio con armarios empotrados y un baño en la planta principal. Suelos de mármol. PLANTA SÓTANO: 2 dormitorios y 1 baño completo. Hay armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor por 'split'. Persianas en todas las ventanas principales. Los suelos son de tarima flotante imitación madera. Por fuera y desde la calle hay escaleras que bajan a un gran trastero privado. Sala para almacenaje de enseres, amplia zona de paso ventilada e iluminada por una claraboya. Apartamento de invitados independiente con baño propio y cocina Americana abierta. Aire acondicionado h+c. Acceso a amplia terraza soleada. Ideal para barbacoas y cenas "al aire libre". Algunos terrenos alrededor del lado sur de la propiedad con árboles frutales, cipreses y palmeras. Plaza de aparcamiento en vía comunitaria. La comunidad está bien mantenida, en un bonito complejo cerrado situado a sólo 6 minutos de Mijas Pueblo y a 12 minutos de las playas locales de Fuengirola. Superficie construida es de 276 m2 en total. Apartamento de invitados: 33 m2. El IBI es de 635 € al año y la comunidad cuesta 15 € al mes. Distancias: Playa: 8-11 mins en coche Mijas Pueblo: 6 mins en coche Fuengirola centro: 8-15 mins en coche Aeropuerto de Málaga: 25-30 minutos en coche

|                                   |                                           |                                                             |                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b><br>✓ Urbanización | <b>Orientación</b><br>✓ Sur<br>✓ Suroeste | <b>Estado</b><br>✓ Buen<br>✓ Regular<br>✓ Necesita Reformas | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado<br>✓ Chimenea | <b>Vistas</b><br>✓ Mar<br>✓ Montaña<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas<br>✓ Calle            | <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Solario<br>✓ WiFi<br>✓ Aprtmnt. Huéspedes<br>✓ Trastero<br>✓ Lavadero<br>✓ Suelos de Mármol<br>✓ Sótano |
| <b>Muebles</b><br>✓ Opcionales    | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada               | <b>Jardin</b><br>✓ Mantenimiento fácil                      | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Calle<br>✓ Comunitario            | <b>Categoría</b><br>✓ Urge venta<br>✓ Casas de vacaciones<br>✓ Inversion<br>✓ Reventa |                                                                                                                                                                                                                                  |