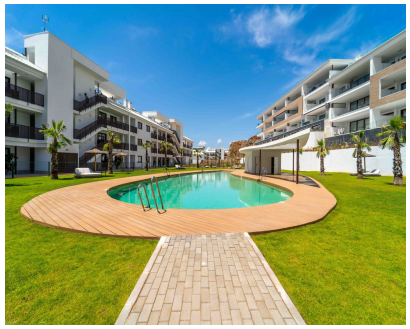
Ventas - Apartamento - Fuengirola

479.000€











Ref.-ID: MIBGR5480908 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 50 EUR / año** **2** **2** **80 m2**

Nuevo a estrenar y magníficamente ubicado, apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en planta baja, recién terminado y listo para su primer propietario, en la zona de Higuerón. Con 80,43 m² de superficie construida cerrada más una impresionante terraza de 33,56 m², el apartamento ha sido diseñado en torno a un estilo de vida mediterráneo y moderno, con interiores luminosos y de planta abierta, y una conexión fluida entre la zona de estar y el amplio espacio exterior. La terraza está orientada hacia el interior tranquilo de la comunidad, lo que crea un ambiente más privado y sereno, alejado de las vías exteriores. Con las zonas comunitarias ajardinadas como telón de fondo, ofrece una excelente extensión del espacio habitable para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Al tratarse de una vivienda de nueva construcción recién entregada, el apartamento nunca ha sido habitado y se ofrece sin amueblar, lo que brinda al nuevo propietario la oportunidad de amueblar y decorar la vivienda completamente a su gusto. La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas en planta subterránea y un trastero, que aportan espacio adicional y comodidad en el día a día. Se trata de uno de los desarrollos residenciales más recientes dentro de la consolidada zona de Higuerón. Diseñado en torno a una arquitectura contemporánea, entornos ajardinados y un estilo de vida activo, el conjunto está formado por edificios residenciales de baja altura rodeados de extensos jardines comunitarios, varias piscinas exteriores y una zona de juegos infantiles. Una característica especialmente atractiva de vivir aquí es el énfasis en combinar hogar, trabajo y bienestar. Los residentes tienen acceso a instalaciones específicas de fitness y coworking, lo que hace que el conjunto sea especialmente adecuado para quienes trabajan en remoto o desean combinar un estilo de vida activo con la comodidad de trabajar cerca de casa. La propiedad también goza de una ubicación excepcional dentro del entorno de vida de Higuerón. El reconocido Higuerón Sport Club se encuentra muy cerca y ofrece una excelente selección de instalaciones deportivas y de bienestar, incluyendo piscinas cubiertas y exteriores, tenis, pádel, baloncesto, fitness e instalaciones de entrenamiento especializado. El resort también ofrece opciones de spa, bienestar y restauración, creando uno de los destinos de estilo de vida más completos de la Costa del Sol. La conectividad es otra gran ventaja. La playa de Carvajal y la estación de tren de Carvajal están a aproximadamente cinco minutos, mientras que Fuengirola se encuentra a unos 10 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Málaga se puede alcanzar en aproximadamente 15 minutos, y Marbella en unos 20 minutos, lo que hace que la propiedad resulte igualmente atractiva como residencia permanente, segunda vivienda o base en la Costa del Sol. Con su estado de nueva construcción, su amplia terraza de 33,56 m², su posición interior tranquila, sus dos plazas de garaje, su trastero y sus excelentes instalaciones comunitarias y de estilo de vida, esta es una oportunidad atractiva para adquirir una vivienda recién terminada en la zona de Higuerón. Note: I kept the reference to "Las Lomas" as the community itself (unnamed) when describing the low rise buildings, gardens, pools and coworking facilities, since those describe the actual development the buyer is getting, just without naming it. If you want that section trimmed further or removed entirely, let me know.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa