## Ventas - Apartamento - Estepona

# 320.000€







**Ref.-ID: MIBGR5481013** **Estepona** **Apartamento**

**3** **1** **102 m2**

Apartamento en Avda de Andalucía, zona muy centrica de la ciudad de Estepona, con una superficie construida de 102 m², terraza privada de 8 m² y una ubicación muy próxima a la playa, al mar y a numerosos servicios. Se trata de una vivienda en tercera planta con ascensor, buena base para actualizar y adaptar a un concepto más contemporáneo y abierto. La distribución interior ofrece una zona de salón amplia que, junto con la cocina totalmente equipada, permite plantear una reforma para crear un espacio más funcional y diáfano. La vivienda cuenta con lavadero, puertas de cristal que favorecen la entrada de luz y una terraza cubierta. El apartamento dispone de tres dormitorios y un baño muy amplio y adaptado para personas con movilidad reducida, configurando una solución adecuada para residencia habitual o segunda vivienda. La propiedad se presenta en buen estado general, aunque también se indica su potencial para reformar, lo que facilita personalizar los interiores según las necesidades del futuro propietario. El edificio cuenta con una planta subterránea destinada a aparcamiento y trasteros de uso comunitario. Su entorno resulta especialmente práctico, con tiendas, colegios, restaurantes, transporte y la ciudad muy cerca, además de vistas urbanas y una localización lado playa que refuerza su atractivo.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario