

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**525.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5481514**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**3**



**150 m2**

Amplio Dúplex de 3 Dormitorios en Puebla Tranquila con Vistas Panorámicas al Mar y a la Montaña Magnífico y espacioso apartamento dúplex en esquina situado en la encantadora urbanización de **Puebla Tranquila**, con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, una gran sensación de privacidad y el auténtico encanto de un pueblo andaluz. La propiedad ofrece aproximadamente **127 m²** construidos y se distribuye en dos plantas, con **3 dormitorios y 3 baños**. Actualmente se utiliza como vivienda de dos dormitorios, ya que el dormitorio central se ha convertido en un amplio vestidor, aunque podría volver fácilmente a su uso original como tercer dormitorio. Al tratarse de una **unidad en esquina**, la vivienda cuenta con su propia entrada independiente y ofrece una mayor sensación de privacidad. Además, disfruta de una excelente calidez natural durante los meses de invierno, lo que la convierte en una propiedad muy cómoda durante todo el año. La vivienda dispone también de **dos amplias terrazas**, ideales para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de las maravillosas vistas hacia las montañas y el Mediterráneo. El interior es luminoso, cómodo y considerablemente más espacioso que muchos apartamentos de nueva construcción, lo que hace que sea una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a largo plazo. **Puebla Tranquila** está situada en las afueras de Fuengirola, dentro de una comunidad tranquila y consolidada con una atractiva arquitectura de estilo andaluz y excelentes rutas para caminar en los alrededores. A pesar de su entorno tranquilo, ofrece un acceso muy cómodo a la carretera principal de la costa, permitiendo desplazarse fácilmente tanto hacia **Málaga** como hacia **Marbella**, además de estar a poca distancia en coche del precioso pueblo blanco de **Mijas Pueblo**. Para los amantes del tenis y del pádel, la propiedad se encuentra también a poca distancia a pie del conocido **Lew Hoad Tennis & Padel Club**, uno de los clubes deportivos más emblemáticos de la zona. Una propiedad con mucho encanto para quienes buscan **espacio, privacidad, vistas, carácter y comodidad** durante todo el año, estando al mismo tiempo cerca de Fuengirola, Mijas Pueblo, la costa y todos los servicios de la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                       | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noreste</li><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                                                   | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                     | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>                                  | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                               |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                                                                                                               |