Ventas - Apartamento - Bel Air

140.000€







Ref.-ID: MIBGR5481685 **Bel Air** **Apartamento**

1 **1** **65 m2**

Vivienda Hotelera con Rentabilidad Cercana al 5% – Bel-Air, Estepona (Nueva Milla de Oro) Alquilada, con inquilinos Apartamento hotelero de 1 habitación en una de las urbanizaciones más lujosas de la Costa del Sol: Bel-Air, en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Marbella. Dispone de cocina americana, terraza y baño con bañera. Bajo exterior con ascensor. Aire acondicionado, calefacción central y armarios empotrados. Acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida. Rentabilidad aproximada del 5% — un activo con ingresos en una ubicación de lujo. Características principales 65 m² construidos 1 habitación | 1 baño (con bañera) Cocina americana Terraza y balcón Bajo exterior con ascensor Aire acondicionado + calefacción central Armarios empotrados Adaptado para movilidad reducida El Complejo Situado en la parte alta de Estepona, junto al campo de golf Los Flamingos y a unos 2 km de la playa de Saladillo. Instalaciones tipo resort: Hermosa piscina comunitaria de 600 m² Piscina infantil y zona de juegos exterior Miniclub Gran restaurante, bar y terrazas con vistas a los jardines Snack bar Recepción Zona para mascotas Cientos de metros cuadrados de zonas verdes Los apartamentos son amplios, con aire acondicionado y balcón o terraza. Sobre Bel-Air Bel-Air es un enclave residencial de lujo consolidado en la Nueva Milla de Oro, rodeado de golf (Los Flamingos, El Paraíso, Atalaya), cerca del hotel de 5 estrellas Villa Padierna Palace y a pocos minutos de Puerto Banús y Estepona. Zona tranquila, verde y muy demandada, con fuerte atractivo turístico todo el año. Ideal como inversión en vivienda hotelera o como base vacacional de bajo mantenimiento. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario