Ventas - Apartamento - Estepona

370.000€











Ref.-ID: MIBGR5482249 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **82 m2**

Bienvenido a este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la cotizada zona de Buenas Noches, Estepona. Con una superficie construida de 117m², esta amplia propiedad combina confort, estilo y un excelente potencial de inversión en plena Costa del Sol. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, es moderna y funcional, mientras que ambos dormitorios ofrecen un excelente espacio y armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ubicado en una zona tranquila pero muy bien conectada, cerca de la playa, del centro de Estepona, campos de golf y todos los servicios, este apartamento es perfecto tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta rentabilidad. Además, la propiedad dispone de licencia turística activa, permitiendo el alquiler vacacional legal desde el primer día. Características principales: • 2 dormitorios • 2 baños • 117m² construidos • Amplia terraza • Diseño moderno y luminoso • Licencia turística en vigor • Excelente potencial de alquiler • Cerca de playas, golf y Estepona • Ideal como inversión o segunda residencia Una fantástica oportunidad de adquirir un elegante apartamento en la Costa del Sol con gran potencial de ingresos en una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion