Ventas - Casa - Santa Clara

990.000€











Ref.-ID: MIBGR5482324 **Santa Clara** **Casa**

Comunidad: 1,608 EUR / año **IBI: 1,370 EUR / año** **3** **4** **169 m2** **336 m2**

Encantadora Casa Pareada en Santa Clara Golf, con vistas a calles de golf y al mar. Ésta es una casa familiar ubicada dentro de un desarrollo urbanístico de renombre, con las zonas comunes apropiadamente gestionadas y mantenidas, con amplias zonas verdes bien cuidadas además de una zona de piscina preciosa. A pesar de estar dentro del Campo de Golf Santa Clara, esta vivienda destila tranquilidad y discrección, y a tan solo 5 minutos en coche de todos los servicios: supermercado, hospital, colegios ... y la playa Construida en dos plantas, la casa recibe con un hall distribuidor que conduce al salón, la amplia cocina con isla de desayuno, y el comedor, separado por un tabique del salón, abriendo la posibilidad de cambiar el uso a un posbile cuarto dormitorio. Desde el salón accedemos a las dos terrazas con porche y el jardín perfectamente mantenido. Por último, hay un aseo de cortesía en la planta baja. En la planta superior, tres dormitorios, todos ellos en suite, y el principal con un enorme vestidor. Además desde esta planta superior hay una terraza alrededor de la planta de la casa desde la que las vistas al mar son despejadas. Todas estas características y ventajas vienen "envueltas" en un regalo, ya que los gastos de comunidad ascienden tan solo a 135 al mes! Una casa con calidades de construcción, a menos de 4km de Marbella centro y rodeada de campos de golf y frente a las playas de arena fina del este de Marbella ... venga a verlo por usted mismo y no se arrepentirá!!!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Muebles
- ✔ Opcionales

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto