Ventas - Apartamento - Santa Clara

749.990€











Ref.-ID: MIBGR5482723 **Santa Clara** **Apartamento**

Comunidad: 3,540 EUR / año **IBI: 1,320 EUR / año** **Basura: 198 EUR / año** **3** **2** **141 m2**

Esta excepcional y espaciosa propiedad de lujo se encuentra en una de las mejores ubicaciones dentro de la prestigiosa urbanización cerrada de Santa Clara Golf, en Marbella Este. Con unas dimensiones superiores a la media de las propiedades de la zona, ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores, además de una ubicación privilegiada cerca de las playas de Marbella, colegios internacionales y todo tipo de servicios, y a tan solo unos cinco minutos en coche del centro de Marbella. Esta propiedad transmite una sensación de amplitud, ya que cuenta con 141 m² de superficie construida interior, a los que se suman 26 m² de terraza cubierta integrada, un porche de 8 m² y una terraza principal abierta de casi 60 m². Además, dispone de dos plazas de aparcamiento privadas y cubiertas. Solo visitas directas: algunas de nuestras mejores propiedades NO se comparten con otros agentes. Tenemos las llaves en nuestra oficina y hablamos su idioma La propiedad se distribuye en tres niveles y ha sido cuidadosamente mejorada por sus actuales propietarios con materiales y acabados de alta calidad, ofreciendo una imagen moderna, cuidada y prácticamente nueva. En la planta inferior, la vivienda dispone de dos plazas de aparcamiento privadas y cubiertas, situadas junto a la propiedad. Esta zona también ofrece la posibilidad de instalar puntos de carga para vehículos eléctricos. La planta principal resulta especialmente impresionante por sus dimensiones. La propiedad cuenta con un salón-comedor excepcionalmente amplio, ofreciendo mucho más espacio del que normalmente se encuentra en viviendas de este tipo. Esta gran superficie interior ni siquiera incluye la amplia terraza contigua, que ha sido cerrada con cortinas de cristal de alta calidad. Estas pueden abrirse completamente cuando se desee, permitiendo disfrutar de la terraza como espacio exterior durante los meses más cálidos y, al mismo tiempo, aprovecharla como una zona adicional protegida durante todo el año. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, que cuentan con acceso directo a otra terraza de extraordinarias dimensiones. Esta impresionante terraza superior ofrece las dimensiones y la sensación de un gran solárium privado, pero con la comodidad adicional de poder acceder directamente desde los dormitorios, creando un magnífico espacio exterior para relajarse y disfrutar del clima de Marbella. Una de las características más destacadas de esta propiedad es, sin duda, su extraordinaria sensación de amplitud. Gracias a su enorme zona de estar, sus amplias terrazas, su distribución en tres niveles y sus dos plazas de aparcamiento privadas, se trata de una vivienda considerablemente más grande de lo habitual y una excelente alternativa para aquellos compradores que buscan el espacio y la comodidad de una villa, pero con la seguridad y las ventajas de vivir dentro de una prestigiosa urbanización cerrada. Santa Clara Golf es una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este, combinando la tranquilidad de un entorno de golf con excelentes comunicaciones. Las magníficas playas de Marbella Este se encuentran muy cerca, así como numerosos colegios, restaurantes y otros servicios, mientras que el centro de Marbella está a tan solo unos minutos en coche. Una magnífica propiedad de lujo, perfectamente mantenida y mejorada considerablemente por sus actuales propietarios, que ofrece espacios excepcionales en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella Este.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo