Ventas - Apartamento - Calahonda

649.995€











Ref.-ID: MIBGR5483269 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 4,752 EUR / año

2 **2.5** **120 m2**

Ático exclusivo en Calahonda – Ascensor privado, terraza de 117 m² y vistas panorámicas al mar Una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Este ático de 2 dormitorios y 2 baños completos más un aseo de cortesía se encuentra en una de las urbanizaciones cerradas más consolidadas de Calahonda. Ofrece aproximadamente 120 m² de superficie interior y 117 m² de terrazas privadas, una combinación de espacio poco habitual en la zona. Una de sus características más singulares es el acceso mediante ascensor privado que llega directamente al interior de la vivienda, proporcionando una gran sensación de privacidad desde el momento de la llegada. El salón-comedor de concepto abierto cuenta con suelos de mármol color crema, chimenea y sistema de sonido integrado. Los amplios ventanales dan acceso a la terraza orientada al sur, desde donde se disfrutan de vistas panorámicas hacia el mar. Ambos dormitorios son espaciosos y disponen de baño en suite. El dormitorio principal cuenta con bañera y lavabo doble, mientras que el baño del segundo dormitorio dispone de ducha a ras de suelo y también de lavabo doble. La vivienda cuenta, además, con un aseo independiente para invitados. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada, con electrodomésticos integrados, incluido lavavajillas y frigorífico-congelador americano, además de una zona de lavadero independiente. Sin duda, el gran atractivo de esta propiedad es su espacio exterior: 117 m² de terrazas privadas, tanto delanteras como traseras, que incluyen jacuzzi privado, barbacoa de obra y ducha exterior. Un espacio ideal para disfrutar con invitados o aprovechar al máximo el clima de la Costa del Sol. Las calidades y prestaciones también destacan, con aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, doble acristalamiento, armarios empotrados en ambos dormitorios y conexión a internet por fibra óptica. La propiedad incluye asimismo una amplia plaza de garaje subterránea y dos trasteros privados. La urbanización cerrada ofrece dos piscinas comunitarias, gimnasio

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa