

Ventas - Casa - Marbella

2.195.000€



Ref.-ID: MIBGR5484244

Marbella

Casa

IBI: 1,599 EUR / año

Basura: 156 EUR / año



3



2.5



246 m2



775 m2

Encantadora villa recién renovada a poca distancia de la playa y del Casco Antiguo de Marbella. Bienvenido a una villa excepcionalmente encantadora, situada en una de las zonas más consolidadas y seguras de Marbella, a solo 15 minutos a pie del Casco Antiguo y 10 minutos de la playa. Aquí disfrutarás de tranquilidad y privacidad, pero con todo al alcance de la mano. La planta de entrada ofrece una distribución abierta y social, con un recibidor, un salón luminoso y una acogedora chimenea situada en el centro del espacio. En esta misma planta se encuentra también la cocina moderna de estilo restaurante, con amplias superficies de trabajo y una zona de comedor natural, además de un aseo de invitados y un práctico lavadero. En la planta superior te recibe una gran zona flexible, perfecta como salón adicional o despacho, y que puede convertirse en un cuarto dormitorio si se desea. En este nivel también hay tres dormitorios amplios, dos baños encantadores con calefacción por suelo radiante, y acceso a una terraza soleada. El exterior es uno de los grandes atractivos de la vivienda: varias terrazas, zona de barbacoa, un jardín frondoso con piscina y una encantadora glorieta que invita a disfrutar de cenas acogedoras en un ambiente privado y seguro durante todo el año. Una villa que combina carácter, ubicación y comodidad – ideal para quienes buscan un hogar con alma y con proximidad a lo mejor de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto