Ventas - Apartamento - The Golden Mile

3.795.000€







Ref.-ID: MIBGR5484724 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 15,204 EUR / año **IBI: 1,495 EUR / año** **4** **4.5** **303 m2** **50 m2**

Este elegante apartamento dúplex ofrece 302.96 m2 de refinado espacio habitable, incluyendo 4 dormitorios en suite, 5 aseos y un sótano privado. Con 252.44 m2 de espacio interior utilizable, la casa está diseñada para vivir en interiores sin costura. La sala de estar y la cocina de planta abierta están equipadas con electrodomésticos Miele, Siemens y Smeg, mientras que los elementos de diseño escandinavo y andaluz crean un ambiente tranquilo y sofisticado. Las características de gama alta como las ventanas correderas Schüco, calefacción por suelo radiante y una piscina privada sin calefacción con impresionantes vistas al mar completan la experiencia. Situado en el prestigioso Urb. Benalus Fase 2 en la Milla de Oro de Marbella, la propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada segura con seguridad 24/7 y acceso a servicios exclusivos incluyendo un gimnasio, spa, sauna y piscina comunitaria. Puerto Banús, playas, campos de golf, restaurantes finos y tiendas de lujo están a poca distancia. Esta residencia combina privacidad, comodidad y ubicación privilegiada, ideal para aquellos que buscan un lujo moderno en una de las zonas más buscadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado