## Ventas - Casa - Estepona

# 2.450.000€







**Ref.-ID: MIBGR5486047** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 1,344 EUR / año** **IBI: 1,022 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **4** **4.5** **383 m2** **765 m2**

Ubicada dentro de una exclusiva comunidad de tan solo 15 villas independientes, Villa Elva es una elegante villa contemporánea completamente renovada en la tranquila zona de La Resina Golf, en la Nueva Milla de Oro. Construida originalmente en 2018 y renovada íntegramente entre 2024 y 2025, la villa combina una arquitectura contemporánea de líneas limpias con materiales cálidos y acabados de alta calidad. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, además de amplias vistas panorámicas al mar. La villa dispone de cuatro dormitorios, todos con baño en suite, además de suelo radiante por agua en toda la vivienda. Las principales zonas de estar se abren de forma natural hacia amplias terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina infinity, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La planta inferior está pensada para el ocio y el día a día, con un gimnasio completamente equipado, bar y una amplia sala de televisión. Villa Elva ofrece las comodidades y prestaciones propias de una villa mucho más grande, pero en un formato más práctico y manejable. Situada a aproximadamente 10 minutos en coche de la playa y a solo cinco minutos del exclusivo Unicorn Racket Club, con pádel, gimnasio, restaurante y club infantil, Villa Elva combina la tranquilidad de una zona residencial con un fácil acceso al estilo de vida de la Nueva Milla de Oro. Un carport y espacio adicional de almacenamiento completan la propiedad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Bar
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

**Categoría**
- ✔ Lujo