Ventas - Apartamento - Fuengirola

499.000€







Ref.-ID: MIBGR5486494 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 2,940 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 50 EUR / año** **2** **2** **76 m2**

Apartamento de lujo de 2 dormitorios con licencia turística y vistas panorámicas al mar en El Higuerón Descubra este moderno apartamento situado en la prestigiosa zona de El Higuerón, en Fuengirola. Con una terraza orientada al sur, vistas panorámicas al Mediterráneo y un excelente historial de alquiler, esta propiedad es ideal tanto como residencia en la Costa del Sol como para inversión. La vivienda cuenta con 103 m² construidos, de los cuales aproximadamente 73,5 m² corresponden al interior, además de una amplia terraza de 20 m². El luminoso salón-comedor de concepto abierto conecta directamente con la terraza, creando un agradable espacio interior y exterior desde el que disfrutar del clima de la Costa del Sol y de sus magníficas vistas al mar. El apartamento dispone de dos dormitorios con amplios armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. Ambos baños cuentan con suelo radiante. La cocina moderna y completamente equipada está integrada en la zona de estar. Entre sus prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado, el sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, el videoportero, el acceso mediante ascensor y dos plazas de aparcamiento privadas. La urbanización ofrece cuidados jardines y tres piscinas comunitarias exteriores. Además, los residentes se encuentran muy cerca del Higuerón Hotel, que dispone de excelentes instalaciones deportivas, spa, zonas de bienestar, restaurantes y una amplia selección de servicios exclusivos. La ubicación combina privacidad y tranquilidad con excelentes conexiones. La playa se encuentra a unos 5 minutos; Fuengirola, a aproximadamente 15 minutos; Marbella y Málaga, a unos 20 minutos; y el Aeropuerto Internacional de Málaga, a tan solo 15 minutos. La estación de tren cercana permite desplazarse cómodamente hasta Fuengirola, Plaza Mayor, el aeropuerto y el centro de Málaga, facilitando los desplazamientos por la costa sin necesidad de utilizar el coche. Una gran ventaja para la inversión: licencia turística y rentabilidad demostrada El apartamento dispone de licencia turística en vigor y ha formado parte de nuestra cartera durante los últimos dos años, ofreciendo excelentes resultados. Se ha consolidado como una de las viviendas más solicitadas de la zona de El Higuerón gracias a sus vistas panorámicas al mar, sus excelentes calidades, su privilegiada ubicación y su gran atractivo entre los huéspedes vacacionales. El paquete de mobiliario está disponible por un precio adicional de 10.000 □ y no está incluido en el precio de venta.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa