Ventas - Apartamento - Estepona

499.000€







Ref.-ID: MIBGR5486614 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **84 m2**

Moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera línea en Estepona Una excelente opción para inversión o disfrute personal: primera línea, obra nueva, completamente amueblado, a estrenar, sistema de domótica y licencia turística vigente. Una magnífica oportunidad para adquirir un moderno apartamento en una de las zonas más demandadas de Estepona, situado en primera línea y a pocos pasos del mar. La vivienda es de obra nueva y completamente nueva, nunca ha sido habitada. Está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir o para ponerla en alquiler. Su diseño moderno, distribución funcional y acabados de calidad ofrecen un alto nivel de confort. El apartamento dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de las vacaciones. Una de sus principales ventajas es el sistema de domótica y smart home, que permite controlar cómodamente diferentes funciones de la vivienda y ofrece un nivel de confort acorde con los estándares actuales. Todo lo necesario para una vida cómoda se encuentra a poca distancia a pie, incluyendo restaurantes, tiendas, supermercados, cafeterías, zonas de ocio y otros servicios. La propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción especialmente interesante como inversión. La elevada demanda de alquileres de corta estancia en Estepona ofrece buenas posibilidades de generar ingresos mediante el alquiler vacacional. Una excelente opción para inversión o disfrute personal: primera línea, obra nueva, completamente amueblado, nunca habitado, moderna domótica y licencia turística vigente.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion