Ventas - Apartamento - Marbella

650.000€







Ref.-ID: MIBGR5486707 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,008 EUR / año **IBI: 1,045 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **2** **2** **116 m2**

Apartamento con terraza, garaje y trastero en pleno centro de Marbella, a pocos pasos de la playa Ubicado en una de las zonas más céntricas y consolidadas de Marbella, este apartamento ofrece una excelente oportunidad para quienes desean disfrutar de la ciudad y del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades a su alcance. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite, distribuidos en una superficie construida de 94 m². Dispone además de una agradable terraza privada de 16 m², perfecta para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad incluye también una plaza de garaje privada y un trastero, dos prestaciones especialmente prácticas y difíciles de encontrar en pleno centro de Marbella. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: a escasos minutos caminando de la playa, el Paseo Marítimo y el Puerto Deportivo, y rodeada de restaurantes, cafeterías, comercios y todo tipo de servicios. El encantador casco antiguo de Marbella y sus principales zonas comerciales y de ocio también se encuentran a poca distancia. Una vivienda que combina ubicación, comodidad y funcionalidad, ideal como residencia habitual, segunda vivienda para disfrutar de Marbella o inversión inmobiliaria en una de las localizaciones más demandadas de la ciudad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo