Ventas - Casa - Coín

1.600.000€







Ref.-ID: MIBGR5487454 **Coín** **Casa**

IBI: 947 EUR / año **Basura: 49 EUR / año** **6** **4** **527 m2**

Villa independiente en la urbanización Sierra Chica de Coín. Está en una parcela de 3.758 m² con vistas abiertas a la montaña y al valle. La vivienda tiene 290 m² construidos, y en total la edificación suma 527 m². En la planta baja hay recibidor, un salón de 46 m², cocina-comedor de 31 m², despacho, aseo, lavadero y almacén. Desde el salón y la cocina-comedor, grandes ventanales correderos dan a los porches y a la piscina. En la planta alta están los cuatro dormitorios, uno de ellos de 22 m² con vestidor, dos baños completos y una terraza. El sótano tiene un gimnasio de 71 m² con salida directa a la zona de piscina, una sala de juegos, un baño, un trastero y un cuarto de instalaciones. Características: certificado energético A, suelo radiante, aire acondicionado centralizado, suelos porcelánicos de gran formato y carpintería de aluminio en negro con doble acristalamiento. En el exterior hay una piscina privada de 50 m² de lámina de agua con escalera romana, una zona de barbacoa cubierta de 45 m², un aseo exterior, un garaje cerrado de 38 m², aljibe y riego automático. La parcela está vallada, con puerta de acceso motorizada y amplia zona de aparcamiento. Sierra Chica es una urbanización residencial de baja densidad en el término municipal de Coín, con acceso directo a la carretera A-355. El centro de Coín, con comercios, colegios y servicios, está a 5 minutos. Marbella queda a 30 minutos, Fuengirola y la costa a 25 minutos y el aeropuerto de Málaga a unos 35 minutos. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo