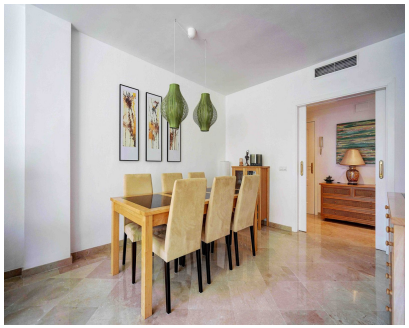
Ventas - Apartamento - Calahonda

375.000€



Ref.-ID: MIBGR5487688 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,332 EUR / año **IBI: 631 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **3** **2** **128 m2**

Amplio apartamento de 3 dormitorios con terraza orientada al suroeste en Princess Park, Calahonda Este amplio apartamento en esquina de tres dormitorios, situado en Princess Park, Calahonda, ofrece aproximadamente 156 m² de superficie, incluyendo una amplia terraza de 30 m² orientada al suroeste. La combinación de espacios interiores generosos, abundante luz natural y una terraza que disfruta del sol durante gran parte del día convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para vivir todo el año con comodidad como para disfrutar de unas relajadas vacaciones en el Mediterráneo. Al entrar, encontramos un espacioso recibidor que da paso a un amplio salón-comedor, con abundante luz natural y acceso directo a la terraza orientada al suroeste. La parte principal de la terraza cuenta con cortinas de cristal correderas y retráctiles, lo que permite abrir completamente el espacio durante los meses más cálidos o cerrarlo cuando refresca. De este modo, se crea una zona de estar adicional que permite disfrutar de la terraza y de sus vistas durante todo el año. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados. El espacioso dormitorio principal también tiene acceso directo a la terraza y cuenta con un baño en suite privado equipado con lavabo doble. Además, hay un segundo baño completo que da servicio a los otros dos dormitorios. La cocina independiente ofrece un buen espacio de almacenamiento y de trabajo, y cuenta con un lavadero separado. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, suelos de mármol, doble acristalamiento y conexión a internet por fibra óptica, lo que hace que la propiedad sea igualmente adecuada como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria. La propiedad también incluye una amplia plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. Princess Park es una urbanización cerrada y segura, con zonas comunes muy bien cuidadas, cuatro piscinas comunitarias principales y varias piscinas infantiles, ofreciendo amplios espacios para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. La ubicación es especialmente práctica. A unos 12 minutos a pie se encuentra una zona con varios restaurantes, bares y un supermercado, mientras que la playa está a aproximadamente 6 minutos en coche. El centro de Marbella se encuentra a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 25 minutos. El apartamento se puede vender completamente amueblado, ofreciendo a los compradores la posibilidad de instalarse y disfrutar de la vivienda de inmediato, aunque también existe la opción de adquirirlo sin amueblar para decorarlo al gusto. Características principales - 3 dormitorios dobles - 2 baños completos - Dormitorio principal con baño en suite y lavabo doble - Amplio salón-comedor - Terraza orientada al suroeste - Cortinas de cristal retráctiles que crean un espacio adicional para disfrutar durante todo el año - Vistas al campo con vistas parciales al mar - Cocina independiente con lavadero separado - Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda - Suelos de mármol - Doble acristalamiento - Conexión a internet por fibra óptica - Amplia plaza de aparcamiento en garaje subterráneo - Urbanización cerrada y segura - 4 piscinas comunitarias principales y piscinas infantiles - Restaurantes, bares y supermercado a unos 12 minutos a pie - Playa a unos 6 minutos en coche - Marbella a unos 20 minutos en coche - Aeropuerto de Málaga a unos 25 minutos en coche - Posibilidad de venta completamente amueblado, listo para entrar a vivir

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa