Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

217.500€







Ref.-ID: MIBGR5487781 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

1 **1** **40 m2**

Estudio con Vistas al Mar, Benalmádena Costa Hay propiedades que hay que vender y otras que se venden solas. Esta es de las segundas. El Edificio Diana se encuentra en segunda línea de playa en Benalmádena Costa, y desde la piscina comunitaria se sale directamente a la arena. En temporada funciona un bar cafetería junto a la piscina, de modo que comer o tomar algo no exige ir a ninguna parte, y el puerto deportivo queda a pocos minutos a pie. El estudio dispone de recibidor, una pequeña zona de cocina y baño independiente, y lo primero que llama la atención al entrar es la vista al mar. Está en condiciones de entrar a vivir y puede utilizarse tal y como se encuentra, si bien una modernización lo pondría al día y aumentaría su valor. Es una de las formas más cómodas de tener una propiedad en la costa. Se cierra la puerta, se vuelve a casa y se regresa cuando se quiera. Los gastos de comunidad son de 65 □ al mes, lo que mantiene bajos los costes de mantenimiento para una vivienda que quizá se use solo parte del año. Actualmente no dispone de licencia turística, si bien la comunidad de propietarios sí las permite, por lo que existe la posibilidad de solicitarla. Esto lo convierte en una opción interesante tanto para inversores como para quienes buscan una base sencilla al sol. Todas las líneas principales de autobús pasan muy cerca, por lo que es fácil moverse por la costa sin coche. Precio: 225.000 □. Un acceso tan directo a la playa, con vistas al mar y gastos reducidos, no sale al mercado a menudo en esta franja de precio. Póngase en contacto con Warner para concertar una visita.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa