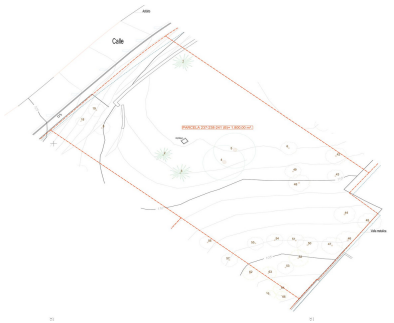
Ventas - Terreno - Hacienda Las Chapas

1.908.000€











Ref.-ID: MIBGR5490022 **Hacienda Las Chapas** **Terreno**

1800 m2

Parcela de 1.800 m2 con proyecto de villa B contemporánea y espectaculares vistas despejadas al mar en Hacienda Las Chapas, Marbella En un entorno verde y arbolado de Hacienda Las Chapas, esta parcela de 1.800 m2 destaca por sus espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo y por contar con un proyecto para desarrollar una villa contemporánea con cuatro dormitorios en suite, piscina privada, ascensor y amplias zonas de ocio. Una propuesta dirigida tanto a quienes buscan construir su residencia en Marbella como a inversores interesados en desarrollar una vivienda de nueva construcción en una zona residencial consolidada. Hacienda Las Chapas combina villas independientes, jardines maduros y abundante vegetación, con servicio de vigilancia las 24 horas. Su ubicación en Marbella Este permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, próximo a las playas de Marbesa y Cabopino, al puerto deportivo de Cabopino y a los comercios, supermercados y restaurantes de Elviria. La oferta del entorno se completa con campos de golf como Cabopino Golf y centros educativos como English International College y Colegio Las Chapas. El proyecto propone una vivienda distribuida en sótano, planta baja, primera planta y cubierta con solárium. Su arquitectura combina líneas contemporáneas, grandes superficies acristaladas y espacios de doble altura, con una conexión directa entre las estancias principales y las zonas exteriores. En la planta baja, el vestíbulo dará paso a una zona de día abierta, con salón de 25,97 m2, comedor de 27,83 m2 y cocina con isla de 30,03 m2. En conjunto, estos espacios suman 83,83 m2 útiles, con acceso al porche principal y a la zona de piscina. Esta planta incluirá también un dormitorio de 17,63 m2 con baño privado, ideal para invitados o para disponer de una habitación en el nivel principal, además de un aseo de cortesía. La primera planta estará dedicada a la zona de descanso, con tres dormitorios, todos con baño propio. La suite principal contará con dormitorio de 24,15 m2, vestidor independiente de 8,21 m2 y baño de 12,83 m2, donde los planos contemplan bañera y ducha separadas. Los otros dos dormitorios tendrán 20,07 m2 y 18,25 m2, respectivamente. Un amplio porche en esta planta prolongará los espacios interiores hacia el exterior. Las dobles alturas sobre el vestíbulo y el comedor aportarán amplitud y conexión visual entre los niveles. El sótano de 218,50 m2 reunirá las zonas de ocio, aparcamiento y servicio. Contará con sala de cine de 33,35 m2, gimnasio de 24,13 m2 y garaje de 56 m2 con espacio previsto para dos vehículos. También incluirá bodega de 2,88 m2, lavandería independiente de 9,68 m2, almacén de 15,16 m2, sala de máquinas de 13,64 m2, un baño completo y un aseo adicional. El proyecto contempla ascensor con acceso a los distintos niveles, incluida la cubierta, facilitando la circulación por la vivienda. El solárium de 232,73 m2 será uno de los espacios más destacados. Su distribución prevé jacuzzi, barra exterior, comedor, zona de estar y áreas para tomar el sol, creando un amplio espacio de ocio al aire libre. Los exteriores se completarán con jardín, porches para comedor y descanso y una piscina privada de 9 por 3,30 metros, con una lámina de agua de 29,70 m2. La implantación del proyecto adapta los espacios exteriores a la topografía de la parcela mediante distintos niveles. La villa proyectada contará, en conjunto, con cuatro dormitorios en suite, cinco baños completos y dos aseos. Según el cuadro de superficies del proyecto, la parcela dispone de 1.800 m2. La superficie cerrada declarada es de 555,17 m2, incluido el sótano, a los que se añaden 144,90 m2 de porches y 232,73 m2 de terraza solárium. La suma de estas partidas asciende a 932,80 m2. La piscina de 29,70 m2 se contabiliza aparte. Las superficies corresponden al cuadro del proyecto. El total reúne partidas interiores y exteriores y no equivale a superficie útil de vivienda. El cómputo de las dobles alturas deberá confirmarse en la medición definitiva. La combinación de vistas despejadas al mar, parcela amplia, entorno verde y una distribución con espacios dedicados al ocio ofrece una base atractiva para desarrollar una residencia principal, una segunda vivienda o un proyecto de inversión. Se vende la parcela con el proyecto y la licencia de obra en tramitación. La construcción no está incluida en la venta. La distribución y el equipamiento descritos corresponden a la propuesta proyectada y quedarán sujetos al proyecto definitivo y a la licencia concedida. Contacte para recibir los planos, ampliar la información y concertar una visita a la parcela.

Vistas

- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques