Ventas - Casa - Estepona

2.795.000€











Ref.-ID: MIBGR5490154 **Estepona** **Casa**

4 **5** **277 m2** **1310 m2**

VILLA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN ESTEPONA Elegante villa contemporánea situada en una de las zonas más atractivas de Estepona, a poca distancia del mar, el puerto, la marina, el centro de la ciudad y prestigiosos colegios. Una propiedad que combina privacidad, amplitud, excelentes vistas y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La villa cuenta con 277 m² construidos, complementados por 54 m² de terrazas, y se asienta sobre una amplia parcela privada de 1.310 m². Su orientación sureste proporciona una excelente luminosidad durante gran parte del día y permite disfrutar de agradables vistas panorámicas hacia el mar, los jardines, la piscina y el entorno. La vivienda dispone de 4 dormitorios y 5 baños, incluyendo varios baños en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para una familia como para recibir invitados. El exterior constituye uno de los grandes atractivos de la propiedad, con un jardín privado cuidadosamente integrado con una piscina privada, amplias zonas de terraza y espacios exteriores ideales para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o celebrar reuniones durante todo el año. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y se entrega completamente amueblada y con la cocina totalmente equipada, permitiendo entrar a vivir o comenzar a disfrutarla desde el primer día. Entre sus principales características destacan terraza cubierta, terrazas privadas, armarios empotrados, WiFi, doble acristalamiento, trastero y apartamento/casa de huéspedes independiente, ofreciendo una interesante versatilidad para alojar familiares, invitados o personal de servicio. La villa dispone además de alarma y portero automático, así como aparcamiento privado cubierto, garantizando comodidad y seguridad. Su ubicación permite acceder rápidamente a algunos de los principales puntos de interés de Estepona y la Costa del Sol, incluyendo playas, puerto deportivo, restaurantes, comercios, colegios y servicios, convirtiéndola en una excelente opción tanto para residencia permanente como para segunda residencia o propiedad vacacional. Una villa de lujo contemporánea en Estepona, con piscina privada, jardín, vistas al mar y una ubicación estratégica cerca de la costa, que representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad exclusiva en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo