## Ventas - Apartamento - Elviria

# 825.000€







**Ref.-ID: MIBGR5491393** **Elviria** **Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año** **IBI: 196 EUR / año** **Basura: 104 EUR / año** **3** **3.5** **174 m2**

Apartamento en venta en Hacienda Elviria, Marbella con 3 dormitorios, 3 baños, 1 baño en suite, 1 aseo y con orientación sur, con piscina comunitaria, garaje privado (1 plazas) y jardín comunitario. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 174 m² construidos, 150 m² en interior y 34 m² de terraza. Tiene las siguientes características servicios cercanos, transporte cercano, aire acondicionado, cocina totalmente equipada, suelos de mármol, sala de invitados, almacén, alarma, cristal doble, videoportero, comedor, barbacoa, aseo para invitados, terraza privada, salón, vistas al mar, riego automático, internet - wi-fi, terraza cubierta, armarios empotrados, comunidad cerrada, ascensor, vistas al jardín, vistas panorámicas, parque infantil cercano, cerca de playa / mar, cerca del golf, muebles opcionales, excelente estado, vistas urbanas, sistema de refrigeración de techo, sistema de calefacción de techo, tiendas cerca, cerca de la ciudad, colegios cerca y aparcamiento incluido.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado