Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5492071 **Altos de los Monteros** **Apartamento**

Comunidad: 2,640 EUR / año **IBI: 1,260 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **4** **3.5** **249 m2**

Impecable apartamento tríplex orientado al sur ubicado en una comunidad cerrada en Altos de Los Monteros, Marbella este. La propiedad se distribuye en tres niveles e incluye: Primera planta: vestíbulo de entrada; cocina totalmente equipada con acceso a una terraza de servicio; aseo de invitados; despensa; amplio salón-comedor con acceso al porche cubierto; dormitorio de invitados (Dormitorio 1) con baño en suite y acceso a una terraza exterior. Segunda planta: distribuidor con acceso a una terraza orientada al norte; dormitorio 2 con acceso a una terraza orientada al sur; dormitorio 3 también con acceso a una terraza orientada al sur; baño completo. Tercera planta: distribuidor con acceso a una terraza orientada al norte; dormitorio principal (dormitorio 4) con baño en suite y acceso a una terraza orientada al sur. La propiedad ofrece un total de seis terrazas, dos de ellas cubiertas y una con pérgola. Otras características incluyen: plaza de aparcamiento cubierta, trastero, aire acondicionado frío y calor. Aunque el complejo fue construido en 2009, la vivienda se habitó por primera vez en mayo de 2019, por lo que se encuentra prácticamente nueva. Una excelente oportunidad como vivienda familiar espaciosa para vivir todo el año o como inversión con alto potencial de alquiler.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Domotica

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo