Ventas - Terreno - El Rosario

670.000€











Ref.-ID: MIBGR5492182 **El Rosario** **Terreno**

889 m2

Ubicada en una de las comunidades residenciales más prestigiosas y cerradas del este de Marbella, este excepcional proyecto de villa contemporánea ofrece una oportunidad única para crear una vivienda de lujo rodeada de naturaleza, privacidad y vistas panorámicas. Situada en El Rosario, la propiedad goza de una localización privilegiada cerca de hermosas playas del Mediterráneo, reconocidos clubes de playa, restaurantes, zonas comerciales e instalaciones deportivas, incluido el cercano Royal Tennis Club. Situada en una urbanización segura y consolidada con infraestructuras de reciente desarrollo y amplias zonas verdes, la villa ha sido diseñada cuidadosamente para fomentar el estilo de vida al aire libre de Marbella, mientras aprovecha al máximo las vistas hacia la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo desde su espectacular solárium en la azotea. Como parte de una exclusiva colección de tan solo cinco villas independientes, el proyecto combina arquitectura contemporánea con proporciones elegantes, terrazas expansivas y espacios de vida interior y exterior perfectamente integrados, diseñados para el disfrute durante todo el año. La villa ofrecerá aproximadamente 560 m² construidos distribuidos entre las áreas principales de vivienda y el sótano, complementados con unos impresionantes 424 m² de terrazas y zonas de solárium, creando espacios exteriores excepcionales para la relajación, el entretenimiento y el disfrute de las vistas circundantes. Situada en una parcela privada de aproximadamente 889 m², la propiedad dispone de espacio generoso para jardines paisajísticos, piscina y múltiples ambientes de salón y comedor. Diseñada para equilibrar sofisticación, funcionalidad y luz natural, la villa representa una oportunidad destacada para compradores interesados en una residencia contemporánea en una de las localizaciones residenciales más cotizadas de Marbella. La propiedad se vende con licencia de obra incluida, lo que permite comenzar la construcción de inmediato y supone una ventaja significativa en el actual mercado inmobiliario de lujo en Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte