## Ventas - Comercial - Benalmadena

# 75.000€

**Ref.-ID: MIBGR5492317** **Benalmadena** **Comercial**

**200 m2**

¡Gran oportunidad de negocio en plena Costa del Sol! Se ofrece en traspaso magnífico local comercial de aproximadamente 200 m², destinado a la actividad de restaurante, bar y puestos de comida, situado en una ubicación privilegiada en el corazón de Benalmádena, a pocos minutos de la playa. Si estás buscando un espacio amplio, con encanto, excelente ubicación y posibilidades para desarrollar un proyecto de hostelería, este establecimiento merece tu atención. El local destaca desde el primer momento por su personalidad, ambiente y atractivo, ofreciendo un espacio ideal para crear una experiencia gastronómica diferenciada y convertirlo en un punto de referencia para clientes locales y visitantes. ? UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN BENALMÁDENA La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta oportunidad. El establecimiento se encuentra en Benalmádena, una de las localidades más conocidas y visitadas de la Costa del Sol, en un entorno próximo al mar y con gran atractivo durante todo el año. Su proximidad a la playa permite aprovechar el movimiento de residentes, turistas y visitantes que buscan disfrutar de la gastronomía y el ambiente de la zona. Establecer un negocio de hostelería en una ubicación como esta permite desarrollar diferentes conceptos: desde un bar tradicional o cafetería, hasta un restaurante moderno, gastrobar, tapas, cocina internacional, comida mediterránea o un concepto gastronómico propio. ? 200 M² PARA DESARROLLAR TU PROYECTO El establecimiento dispone de 200 m², una superficie que proporciona amplitud y versatilidad para plantear diferentes distribuciones y modelos de negocio. Es un espacio especialmente interesante para profesionales de la restauración que busquen un local con suficiente dimensión para crear un ambiente cómodo, atractivo y con personalidad. El local puede adaptarse a diferentes estilos y conceptos gastronómicos, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de desarrollar una propuesta propia y diferenciarse dentro del competitivo sector de la hostelería. UN BAR CON ENCANTO Y MUCHO POTENCIAL Uno de los principales atractivos del establecimiento es su estética y ambiente, que aportan carácter y hacen que el espacio resulte acogedor y atractivo para los clientes. No se trata simplemente de un local vacío: es un establecimiento con una identidad que puede servir como punto de partida para continuar una actividad de hostelería o para darle un nuevo enfoque y crear un concepto completamente personalizado. Su tamaño, ubicación y características lo convierten en una alternativa interesante tanto para hosteleros con experiencia como para emprendedores que estén buscando una oportunidad para establecerse en Benalmádena. ☀ BENALMÁDENA, COSTA DEL SOL Benalmádena es uno de los destinos con mayor atractivo de la Costa del Sol, combinando residentes durante todo el año con una importante presencia turística. La cercanía al mar, el ambiente de la localidad, la oferta de ocio, restauración y servicios y su conexión con otros puntos de la Costa del Sol hacen de esta zona un lugar especialmente atractivo para desarrollar actividades relacionadas con la hostelería. Para un negocio de restauración, contar con una ubicación próxima a la playa y dentro de un destino turístico consolidado supone disponer de un entorno con múltiples oportunidades comerciales. ? PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS • 200 m² de superficie • Local destinado a restauración y puestos de comida • Traspaso de bar–restaurante • Ubicación privilegiada en Benalmádena • Cerca de la playa • Zona de gran atractivo turístico y residencial • Espacio amplio, versátil y con personalidad • Ideal para restaurante, bar, cafetería, gastrobar o concepto gastronómico • Excelente oportunidad para profesionales de la hostelería • Posibilidad de desarrollar un concepto propio y diferenciador • Ubicación estratégica en plena Costa del Sol ? UNA OPORTUNIDAD PARA EMPRENDEDORES Y HOSTELEROS

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Barato
- ✔ Inversion