Ventas - Apartamento - Fuengirola

315.000€











Ref.-ID: MIBGR5492446 **Fuengirola** **Apartamento**

3 **2** **76 m2**

APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN EL CORAZÓN DE LOS BOLICHES, FUENGIROLA. Situado en una de las zonas más cotizadas y prácticas de Fuengirola, este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra a solo 500 metros de la playa y del paseo marítimo, con todos los servicios a un paso. La propiedad está en condiciones para entrar a vivir, aunque ofrece un excelente potencial para reformas y modernización. La terraza cerrada, equipada con cortinas de cristal, aporta una zona de estar adicional que podría integrarse fácilmente en un futuro rediseño. También existe la posibilidad de abrir la cocina al salón, ya sea total o parcialmente, logrando así un ambiente más espacioso y actual. El complejo residencial cuenta con aparcamiento comunitario seguro y piscina comunitaria con una amplia zona de césped; características especialmente valiosas dada su ubicación tan céntrica. Gracias a su cercanía a pie a las estaciones de tren y autobús, tiendas, cafeterías, restaurantes, comercios y la playa, esta propiedad destaca sobre todo por su ubicación privilegiada. Una magnífica oportunidad para crear un hogar fantástico en el corazón de Los Boliches, o para reformar y sacar el máximo partido a su excelente ubicación céntrica. VISUALIZACIONES CON IA: Hemos incluido imágenes generadas por IA para ilustrar cómo podría transformarse y modernizarse la propiedad. Estas imágenes sirven únicamente de inspiración y no representan el estado actual de la propiedad ni garantizan el resultado final.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion