Ventas - Apartamento - Benahavís

799.000€











Ref.-ID: MIBGR5492569 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 2,268 EUR / año **IBI: 371 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **3** **114 m2**

Apartamento de 3 dormitorios totalmente reformado con vistas al mar, al golf y a la montaña – Altos de La Quinta, Benahavís Situado en la primera planta de Altos de La Quinta, con vistas a las calles de La Quinta Golf, este apartamento ha sido reformado íntegramente en 2026. Desde la terraza cubierta, enmarcada por arcos andaluces tradicionales, la vista se extiende sobre el valle del golf hasta el Mediterráneo, con las montañas al fondo. El salón-comedor diáfano se abre a la terraza a través de amplias puertas correderas. La cocina cuenta con muebles sin tiradores en acabado madera, encimera y frontal en acabado piedra, placa de inducción con extracción integrada y horno empotrado. Suelos de porcelánico de gran formato en toda la vivienda, con molduras clásicas en paredes y techos e iluminación de diseño. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y vistas al mar desde la cama. Los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados. Ambos baños tienen ducha a ras de suelo con rociador de lluvia, grifería en acero inoxidable cepillado, doble lavabo y espejos retroiluminados. Además hay un aseo de cortesía independiente. Aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. La terraza ofrece una zona chill-out y un comedor exterior, orientada al sur y con vistas a los jardines de la comunidad. Altos de La Quinta es una comunidad ambiciosa y con visión de futuro. Los propietarios han aprobado la climatización de las piscinas comunitarias, alimentada con electricidad de placas solares propias de la comunidad, así como la pintura de las fachadas. Los residentes comparten jardines cuidados y piscinas comunitarias. La Quinta es un lugar muy agradable para vivir: verde y tranquilo junto al campo de golf, y a solo unos minutos de Puerto Banús, las playas y Marbella. Esa combinación la convierte también en una sólida inversión a largo plazo. Además, como la comunidad permite el alquiler vacacional, el apartamento ofrece la posibilidad de obtener ingresos por alquiler. Datos principales 3 dormitorios, 2,5 baños 140 m² construidos (según registro), de los cuales 103 m² interiores y 26 m² de terraza Primera planta Reformado íntegramente en 2026 Piscinas y jardines comunitarios Alquiler vacacional permitido Gastos de comunidad 567,53 € al trimestre IBI 371,69 € al año Certificado energético: consumo E (84,64 kWh/m² año), emisiones D (14,33 kg CO_2/m² año) Precio: 799.000 €

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo