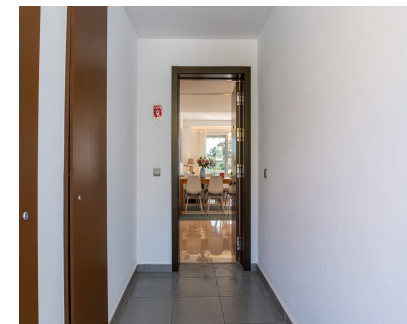


**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**625.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5493886**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,760 EUR / año**

**IBI: 408 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**3**



**2**



**114 m2**

Ático con vistas panorámicas, calidad excepcional y 135 m<sup>2</sup> de terraza Bienvenidos a un ático esquinero verdaderamente especial en Clara Campoamor, en La Mairena. El edificio es pequeño y privado, con solo otros 11 apartamentos que comparten la piscina comunitaria y el jardín del complejo. Esto crea un ambiente tranquilo y exclusivo, donde hay mucho espacio para disfrutar del entorno sin sensación de masificación. Una vivienda donde una fantástica ubicación, unas impresionantes vistas panorámicas y una calidad excepcional se unen de forma armoniosa. Esta es una vivienda que destaca de lo habitual. La calidad de la construcción de Wyndham se percibe desde el mismo momento en que se entra. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado, desde la elección de los materiales y los acabados hasta las juntas, los detalles de terminación y el conjunto arquitectónico. No es simplemente una vivienda que resulta bonita a la vista – la calidad se percibe en cada rincón. La vivienda ha sido diseñada con una conexión natural entre el interior y el exterior, perfectamente adaptada al estilo de vida de la Costa del Sol. La amplia cocina abierta y el acogedor salón forman el corazón natural de la vivienda, con espacio suficiente tanto para el día a día como para disfrutar de agradables momentos con familiares y amigos. La chimenea aporta una calidez y un ambiente especial durante las noches más frescas, haciendo que la vivienda resulte igualmente acogedora fuera de la temporada de verano. Desde el salón se accede directamente a la amplia terraza acristalada, que se convierte prácticamente en una prolongación de la zona de estar. La terraza puede abrirse completamente, permitiendo que las vistas y el estilo de vida al aire libre de España formen parte del interior, al mismo tiempo que ofrece la posibilidad de disfrutar de este espacio durante todo el año. La suite principal está diseñada como un espacio privado, con un amplio dormitorio, acceso directo a la terraza, vestidor y baño privado con bañera. Poder despertarse por la mañana, abrir la puerta hacia la terraza y contemplar las vistas abiertas sobre la Costa del Sol es uno de los detalles que hacen que esta vivienda sea realmente especial. El ático cuenta además con dos buenos dormitorios de invitados, uno de ellos también con acceso directo a la terraza, así como con un baño adicional. En el exterior encontramos nada menos que 135 m<sup>2</sup> de terrazas, con espacio para crear diferentes ambientes al aire libre. Actualmente, la terraza dispone de una amplia zona de comedor para disfrutar de largas comidas, una zona lounge para relajarse por las tardes y agradables espacios donde disfrutar del sol con las vistas como telón de fondo. La terraza es privada y ofrece una agradable sensación de intimidad, creando la sensación de disponer de su propio mirador privado sobre la Costa del Sol. ¿Y las vistas? Simplemente hay que vivirlas. Desde la vivienda y sus terrazas se abre un impresionante panorama en el que las montañas, el paisaje costero, el cielo y el Mediterráneo se encuentran. Las vistas cambian a lo largo del día, desde la claridad de las mañanas hasta los cálidos tonos de la tarde y las hermosas puestas de sol. Son de esas vistas que nunca dejan de llamar la atención. Como propietario de este ático, también disfrutará de la membresía de El Soto, que le proporciona acceso a una serie de excelentes instalaciones en las inmediaciones. Entre ellas: • Campo de golf de 9 hoyos • Gimnasio • Pádel • Tenis Todo ello aporta una dimensión especial a la vida en La Mairena, ya sea comenzando el día con una partida de golf, haciendo ejercicio, jugando al pádel o simplemente disfrutando de la tranquilidad de su propia terraza privada. La Mairena es conocida por su entorno verde y tranquilo, situado en una posición elevada sobre la costa y rodeado de naturaleza, ofreciendo una sensación única de paz, mientras que las muchas posibilidades que ofrece la Costa del Sol se encuentran a poca distancia. Aquí, la calidad, una arquitectura cuidadosamente diseñada, la privacidad, los magníficos espacios exteriores y la singular ubicación de La Mairena se combinan para crear una vivienda con una atmósfera realmente especial. Un lugar donde retirarse, disfrutar de la tranquilidad y de las vistas, pero también donde invitar a familiares y amigos a disfrutar de la vida en la Costa del Sol. ¡Contacte conmigo hoy mismo para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa