Ventas - Apartamento - Fuengirola

370.000€











Ref.-ID: MIBGR5494009 **Fuengirola** **Apartamento**

IBI: 207 EUR / año

2 **2** **112 m2**

Descubre este magnífico apartamento ubicado en Fuengirola, a tan solo 30 metros del mar. Este acogedor piso de segunda línea de playa es perfecto para quienes desean disfrutar del sol y el océano sin renunciar a la comodidad urbana. Con una superficie construida de 112 m² y útil de 79 m², cuenta con dos habitaciones dobles ideales para descansar después de un día lleno de actividades playeras. Además, dispone de dos baños que ofrecen privacidad y confort tanto para ti como tus invitados. como extra , tiene plaza de garaje y trastero . El inmueble se encuentra en perfectas condiciones debido al buen mantenimiento recibido; podrás mudarte inmediatamente sin preocupaciones adicionales. La zona está rodeada por árboles que aportan frescura al entorno urbano y ofrece fácil acceso mediante autobuses cercanos además contar con centros comerciales donde encontrarás todo lo necesario diariamente. Sin duda alguna esta propiedad representa una excelente oportunidad sea como residencia permanente o inversión vacacional ya que su ubicación privilegiada te permitirá vivir cerca del centro comercial pero también gozar tranquilidad tras tu jornada disfrutando las hermosas playas locales. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 27300€ Notaría: Entre 1.170€ (0,3%) y 1.950€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 390€ (0,1%) y 1.170€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion