## Ventas - Apartamento - Estepona

# 895.000€











**Ref.-ID: MIBGR5495011** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,992 EUR / año** **IBI: 896 EUR / año** **3** **2** **157 m2**

Magnífico ÁTICO dúplex de 3 dormitorios en PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, con impresionantes VISTAS FRONTALES AL MAR que crean la sensación de estar navegando sobre el Mediterráneo. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, además de una cocina abierta al salón que aporta amplitud, funcionalidad y una excelente luminosidad. Distribuida en dos plantas, la propiedad destaca especialmente por su espectacular terraza de 100 m² y su solárium privado, ambos concebidos como auténticos miradores al Mediterráneo desde los que disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Su excelente orientación y los grandes ventanales permiten disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. La urbanización ofrece cuidados jardines, piscina para adultos, piscina infantil y pista de pádel. Su ubicación es igualmente destacable, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y del Puerto de la Duquesa, donde encontrará una amplia variedad de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Además, se encuentra muy próximo al nuevo hospital de Estepona, en una zona en plena revalorización, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa