Ventas - Casa - Mijas Golf

1.625.000€











Ref.-ID: MIBGR5495107 **Mijas Golf** **Casa**

IBI: 1,547 EUR / año **Basura: 142 EUR / año** **4** **5** **450 m2** **1127 m2**

Excepcional villa andaluza con vistas al campo de golf en Mijas Golf Situada en el prestigioso entorno de Mijas Golf, esta magnífica villa andaluza ofrece una combinación excepcional de arquitectura mediterránea atemporal, amplias estancias y un estilo de vida envidiable frente al campo de golf. Ocupando una amplia parcela de 1.127 m² con aproximadamente 377 m² de superficie construida, la propiedad cuenta con jardines bellamente ajardinados, amplios espacios al aire libre y unas impresionantes vistas desde el jardín al hoyo 14, un par 3. La villa ofrece cuatro amplios dormitorios, cinco baños y una suite independiente para invitados, distribuidos en dos plantas principales más un sótano. Su generosa distribución ofrece una flexibilidad excepcional para la vida familiar, el ocio y la acogida de invitados. La propiedad también está equipada con aire acondicionado en todas las estancias, lo que garantiza el confort durante todo el año. Elegante vida al aire libre al estilo mediterráneo Los jardines privados, bellamente ajardinados, están diseñados para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Una piscina privada y un jacuzzi crean un entorno tranquilo para relajarse, mientras que la cocina exterior, totalmente equipada, ofrece el ambiente perfecto para cenar al aire libre y recibir invitados. Las vistas directas del jardín hacia el hoyo 14, un par 3, crean una sensación distintiva de amplitud y conexión con el paisaje de golf circundante, una característica especialmente atractiva para los entusiastas del golf y para quienes buscan un entorno mediterráneo tranquilo. Un estilo de vida de golf excepcional La villa goza de una ubicación ideal cerca de Los Lagos y Los Olivos, lo que ofrece acceso inmediato a dos campos de golf consolidados. Su envidiable ubicación la sitúa además en las inmediaciones del famoso hotel La Zambra (antes conocido como hotel Byblos), lo que realza aún más el atractivo de este exclusivo entorno de la Costa del Sol. Combinando privacidad, amplias estancias, hermosos jardines y vistas directas al campo de golf, se trata de una residencia andaluza con carácter que ofrece un estilo de vida excepcional para compradores internacionales exigentes. Características destacadas de la propiedad Parcela privada de 1.127 m² Superficie construida de aproximadamente 377 m² 4 dormitorios 5 baños Suite independiente para invitados Dos plantas principales más sótano Piscina privada Jacuzzi Jardines mediterráneos ajardinados Vistas al hoyo 14 (par 3) del campo de golf Cocina exterior Aire acondicionado en toda la vivienda Cerca de los campos de golf de Los Lagos y Los Olivos Prestigiosa ubicación en Mijas Golf Ideal como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o inversión Villa - Chalet, Mijas Golf, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 450 m². Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Garaje subterráneo, Más de uno, Cubierto, Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciónes, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa