

Ventas - Apartamento - Benalmadena
549.000€



Ref.-ID: MIBGR5495182

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 3,144 EUR / año

IBI: 996 EUR / año

Basura: 175 EUR / año



2



2



118 m2

Ático dúplex con vistas panorámicas al mar en Benalmádena Este luminoso y espacioso ático dúplex de dos dormitorios disfruta de unas magníficas vistas panorámicas sobre Benalmádena y el mar Mediterráneo. Distribuida en dos plantas, la vivienda combina amplios espacios interiores y exteriores con excelentes zonas comunes y una ubicación muy práctica cerca de la costa. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor de concepto abierto, con grandes ventanales que permiten disfrutar al máximo tanto de las vistas como de la luz natural. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza cubierta, un lugar ideal para comer al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de las vistas abiertas al mar. La cocina está cómodamente conectada con la zona de salón y comedor. En esta misma planta se encuentra también el primer dormitorio, junto con un moderno cuarto de baño recientemente renovado con ducha a ras de suelo. Esta distribución resulta especialmente práctica para invitados o para quienes prefieren disponer de un dormitorio y un baño en la misma planta que la zona principal de la vivienda. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, que ofrece mayor privacidad y dispone de su propio cuarto de baño en suite y terraza privada. Gracias a su posición elevada, desde aquí también se disfrutan de fantásticas vistas sobre los alrededores y la costa mediterránea. La propiedad cuenta con 118 m² construidos más 33 m² de terrazas y se presenta en muy buen estado. El mobiliario es opcional y puede adquirirse mediante acuerdo por separado. La vivienda incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero, convenientemente situados justo al lado del ascensor para facilitar el acceso. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas una gran piscina exterior rodeada de jardines, pista de pádel, gimnasio y zona de spa con sauna y jacuzzi. Estas instalaciones proporcionan al complejo un agradable ambiente de resort, sin dejar de ser una excelente opción para vivir durante todo el año. Aunque se recomienda disponer de coche, la ubicación es muy práctica y hay una parada de autobús muy cerca. Benalmádena Pueblo, Arroyo de la Miel y la playa se encuentran a aproximadamente cinco minutos en coche o autobús. En los alrededores también hay varios colegios, un campo de prácticas de golf y un hospital, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 20 minutos. Gracias a sus vistas panorámicas al mar, su distribución en dos plantas, sus terrazas privadas, sus excelentes zonas comunes y su práctica ubicación, este ático dúplex es una opción muy atractiva tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o segunda residencia en la Costa del Sol.

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Sauna ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo				