## Ventas - Apartamento - Atalaya

# 699.000€











**Ref.-ID: MIBGR5495320** **Atalaya** **Apartamento**

**Comunidad: 3,816 EUR / año** **IBI: 1,450 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **3** **3** **181 m2**

ELEGANTE ÁTICO DÚPLEX DE AMPLIAS DIMENSIONES JUNTO AL CAMPO DE GOLF Elegante ático dúplex situado en la exclusiva zona de Atalaya, en una ubicación privilegiada junto al campo de golf y a pocos minutos de Guadalmina, San Pedro de Alcántara y las playas de la Costa del Sol. La propiedad disfruta además de una excelente proximidad a todo tipo de servicios y comodidades, incluyendo colegios internacionales, restaurantes, supermercados y centros deportivos. La vivienda ha sido cuidadosamente renovada y ofrece amplios espacios interiores y exteriores, con una distribución cómoda y equilibrada. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta, además, con un espacio adicional que puede utilizarse como vestidor, despacho o zona privada de trabajo. El amplio salón se conecta con una cocina independiente y con agradables terrazas situadas en ambas plantas, creando diferentes espacios para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. La terraza de la planta superior ofrece un espacio adicional destinado actualmente a gimnasio, junto con agradables vistas hacia las zonas ajardinadas y comunitarias. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y funcionalidad. Se encuentra dentro de una cuidada urbanización privada que ofrece seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, varias piscinas y pista de tenis, proporcionando un entorno tranquilo y agradable. Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan un ático dúplex espacioso, renovado y con excelentes zonas exteriores, en una ubicación consolidada junto al campo de golf y cerca de Marbella, San Pedro y todos los servicios necesarios para disfrutar cómodamente de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa