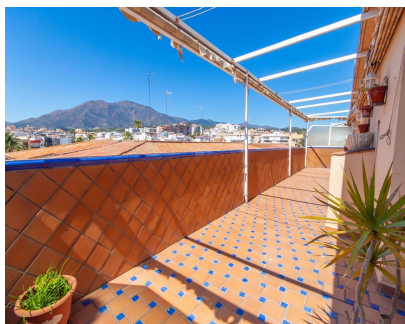
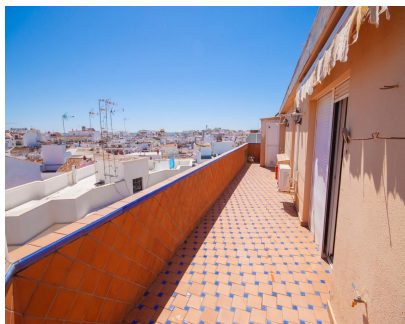


Ventas - Apartamento - Estepona
605.000€



Ref.-ID: MIBGR5495389

Estepona

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 199 EUR / año



4



2



126 m2

Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Estepona, a escasos pasos de una de las plazas más emblemáticas del casco urbano y de la conocida Calle Terraza, rodeado de todo tipo de comercios, restaurantes y servicios, y a tan solo 5 minutos andando de la playa. Este amplio ático de 126 m² ofrece un enorme potencial de transformación. La vivienda necesita una renovación integral, lo que representa una magnífica oportunidad para diseñar un apartamento moderno y exclusivo en una de las ubicaciones más demandadas del centro de Estepona. Actualmente, la propiedad se distribuye en cuatro dormitorios, dos baños, cocina independiente, lavadero y un espacioso salón-comedor. Uno de sus principales atractivos son sus dos terrazas privadas, con orientaciones sureste y noroeste. Esta doble orientación permite disfrutar del sol durante gran parte del día, así como de diferentes perspectivas sobre la ciudad y su entorno, creando una agradable sensación de amplitud y vistas abiertas. Además, justo encima de la vivienda se encuentra una amplia terraza comunitaria, ofreciendo un espacio exterior adicional del que disfrutar. Por sus dimensiones, distribución y excepcional ubicación, una reforma integral permitiría convertir esta propiedad en un espectacular ático contemporáneo en pleno centro de Estepona. Existe la posibilidad de redistribuir los espacios y crear amplias zonas abiertas, una moderna cocina integrada y dormitorios más espaciosos, adaptando completamente la vivienda a las necesidades actuales. Una propiedad especialmente interesante tanto para quien busque crear una vivienda única en el centro de Estepona como para inversores que quieran adquirir, reformar y posteriormente comercializar un inmueble con un importante potencial de revalorización. Una oportunidad difícil de encontrar: 126 m², dos terrazas, cuatro dormitorios y una ubicación privilegiada, con prácticamente todo lo que ofrece Estepona a pocos minutos andando.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Suelo de Madera ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar
Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa		