Ventas - Apartamento - Cancelada

560.000€

Ref.-ID: MIBGR5495407

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 2,976 EUR / año

IBI: 692 EUR / año

Basura: 50 EUR / año

3 **2** **127 m2**

Amplio y elegante apartamento esquinero de 3 dormitorios con bonitas vistas en Cancelada, Estepona Descubra este excepcional apartamento esquinero de 3 dormitorios en primera planta, situado en una zona tranquila y muy demandada de Cancelada, Estepona. Gracias a su ubicación en esquina, la vivienda disfruta de abundante luz natural, mayor privacidad y bonitas vistas al entorno. El apartamento destaca por sus generosos espacios y su cuidada decoración. El salón es considerablemente más amplio que el de los apartamentos originales, gracias a una reforma que permitió crear espacio adicional. El resultado es una zona de estar y comedor especialmente amplia y confortable. El luminoso salón-comedor tiene acceso directo a una amplia terraza privada, perfecta para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del agradable clima de la Costa del Sol. Características 3 amplios dormitorios 2 baños modernos Uno de los baños dispone de ventana, proporcionando luz natural y ventilación Salón especialmente amplio y luminoso Cocina moderna totalmente equipada Amplia terraza privada Orientación suroeste Plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo Trastero privado Apartamento esquinero en primera planta Bonitas vistas Completamente amueblado y listo para entrar a vivir Muebles y decoración nuevos incluidos Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que todos los muebles, elementos decorativos y la decoración están incluidos en el precio de venta. Todo es nuevo y ha sido cuidadosamente seleccionado, por lo que la vivienda está realmente completamente lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional en mobiliario. Todas las camas ofrecen además una solución de almacenamiento especialmente práctica: disponen de grandes espacios de almacenamiento integrados debajo de los colchones, gracias a sus somieres abatibles. Esto proporciona una gran capacidad adicional de almacenamiento sin ocupar espacio útil en la vivienda. La urbanización también ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una gran piscina exterior, jardines cuidados, zona de fitness al aire libre y pistas de petanca. Los propietarios también tienen acceso al exclusivo Club Santa Vista, con gimnasio, zona de bienestar, spa, sauna y piscina cubierta climatizada. Lista para alquilar inmediatamente Otra ventaja importante es que el apartamento ya dispone de una licencia profesional para alquiler de corta temporada (Licencia de Alquiler de Corta Temporada). Por lo tanto, la propiedad no solo es ideal como residencia habitual o segunda residencia, sino que también está completamente preparada para ser alquilada inmediatamente y generar ingresos. Una propiedad completa y lista para entrar a vivir, con 3 dormitorios, amplias zonas de estar, una gran terraza privada, mobiliario y decoración completamente nuevos, excelentes instalaciones comunitarias y licencia de alquiler existente: un producto realmente atractivo y de gran calidad en la Costa del Sol.

Posición
- Suburbano
- Pueblo
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable