

Ventas - Apartamento - Marbella
1.495.000€



Ref.-ID: MIBGR5495425

Marbella

Apartamento



3



2



135 m2

Ático de lujo reformado en primera línea de playa en Marbella, cerca de Puerto Banús Descubre este exclusivo ático completamente reformado en primera línea de playa en Marbella, una propiedad que combina una ubicación privilegiada junto al Mediterráneo, espectaculares vistas al mar y a la montaña de La Concha y un interior contemporáneo realizado con materiales y acabados de alta calidad. Situado a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, este elegante hogar ofrece la oportunidad de disfrutar de uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol, con la playa a tan solo unos metros y excelentes restaurantes, campos de golf, zonas comerciales y todo tipo de servicios en los alrededores. La propiedad dispone de aproximadamente 135 m² de superficie total incluyendo las terrazas y cuenta con tres dormitorios y dos baños, un amplio y luminoso salón-comedor y una moderna cocina de concepto abierto que se integra perfectamente en la zona de día, creando un ambiente diáfano y sofisticado. Uno de los principales atractivos de la vivienda son sus dos amplias terrazas, concebidas como auténticas extensiones del interior y desde las que se disfrutan magníficas vistas al mar Mediterráneo y a La Concha. La terraza principal dispone de una agradable zona de descanso y barbacoa, convirtiéndose en el escenario perfecto para desayunar frente al mar, organizar cenas al aire libre, relajarse o contemplar las puestas de sol. Las vistas también están presentes desde el salón e incluso desde uno de los baños, reforzando la conexión de la vivienda con su privilegiado entorno costero. El interior ha sido recientemente renovado prestando especial atención tanto al diseño como al confort, con suelos de madera natural en los dormitorios, suelo radiante, aire acondicionado individual y sistema de alarma. Durante la reforma se renovaron completamente las instalaciones eléctricas, la fontanería y el sistema de climatización, proporcionando una vivienda actualizada y preparada para disfrutar desde el primer momento. Las ventanas de madera revestidas de aluminio ofrecen además un excelente aislamiento acústico, contribuyendo a crear un ambiente tranquilo y privado incluso en una ubicación tan próxima al mar. La vivienda dispone también de armarios empotrados y trastero, proporcionando un valioso espacio adicional de almacenamiento. Situado en una primera planta exterior sin ascensor, el ático forma parte de una cuidada urbanización cerrada y segura, rodeada de preciosos jardines subtropicales y dos piscinas exteriores, creando un entorno residencial exclusivo en el que disfrutar plenamente del clima de Marbella. Su excepcional ubicación en primera línea de playa permite llegar al Mediterráneo en apenas unos pasos y disfrutar al mismo tiempo de la cercanía de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y algunos de los mejores servicios de la zona. Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad de tres dormitorios, dos baños, dos terrazas, vistas al Mediterráneo y a La Concha, reforma integral, suelo radiante, aire acondicionado, jardines y piscinas comunitarias, ideal para quienes buscan una residencia junto al mar, una segunda vivienda de alto nivel o una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más atractivas de Marbella.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo				