## Ventas - Apartamento - Marbella

# 325.000€












**Ref.-ID: MIBGR5495806** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**1** **1** **40 m2**

Piso en el Centro de Marbella, a un Paso de la Playa de la Fontanilla – Sin Necesidad de Coche Luminoso, con vistas abiertas y céntrico, en la mejor zona de Marbella. A un paso de la playa de la Fontanilla. Sin necesidad de coche para moverse. 39 m² construidos. 1 habitación, 1 baño. Orientación este. Cuarta planta exterior con ascensor. Construido en 1981. Aire acondicionado. Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. Distribución Salón-comedor con sofá y dos muebles con literas verticales, apto para cuatro personas Habitación principal con grandes ventanales y mucha luz Cocina con electrodomésticos básicos nuevos Baño independiente con ducha Cocina y baño independientes. Pintado en liso y reforma reciente. Aunque pequeño, un apartamento precioso, bien distribuido y en buen estado, en zona privilegiada. Ideal como residencia habitual compacta, segunda vivienda o inversión en el corazón de Marbella. Características principales 39 m² construidos 1 habitación | 1 baño Orientación este 4.ª planta exterior con ascensor Aire acondicionado Reforma reciente A un paso de la playa de la Fontanilla Centro de Marbella Visita muy recomendable.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa