

Ventas - Apartamento - Torrequebrada
555.000€



Ref.-ID: MIBGR5495851

Torrequebrada

Apartamento

Comunidad: 2,424 EUR / año

IBI: 663 EUR / año

Basura: 110 EUR / año



4



2



156 m2

EN VENTA... EN EXCLUSIVA! MODERNO APARTAMENTO DE 4 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS EN TORREQUEBRADA. Este moderno apartamento de cuatro dormitorios y dos baños, totalmente reformado y situado en la calle Babor (Torrequebrada, Benalmádena), cuenta con 157 m² de superficie construida. Ubicado en la tercera planta de una urbanización segura, combina espacios amplios con un diseño elegante y contemporáneo. Reformado con los más altos estándares de calidad, dispone de cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos y una gran terraza privada, ideal para disfrutar de un estilo de vida actual. Los residentes disfrutan de zonas ajardinadas y dos piscinas (una grande y otra infantil), además de contar con trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneo. Situado a pocos minutos a pie de la playa, se encuentra cerca de opciones gastronómicas destacadas como Malibu Beach Bar, La Víaborilla y El Trocadero. Además, la calle Babor ofrece acceso cercano a supermercado. IBI: 663,49 € Tasa de basura: 109,52 € Gastos de comunidad: 178,00 € (apartamento) + 24,00 € (segunda plaza de garaje) *Se aplica un descuento del 20 % por pago mediante domiciliación bancaria* *Los gastos de comunidad se abonan mensualmente* IBI de garaje/trastero: 44,57 € En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. - Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989. - Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido) - Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

Posición Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sureste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Panorámicas
Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite Doble acristalamiento	Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Reducido				